

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	12943,90
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 943,90
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-707 655,67
5	- переплата потребителями	руб.	-376 495,08
6	- задолженность потребителей	руб.	331 160,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 546 184,89
8	- за содержание дома	руб.	2 412 928,32
9	- за текущий ремонт дома	руб.	133 256,57
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 590 263,88
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 545 863,88
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	44 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 043 172,95
18	- переплата потребителями	руб.	-711 691,35
19	- задолженность потребителей	руб.	331 481,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	2 792 524,59
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	591 126,58
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	85 678,25
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	80 230,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	4 849,80
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	1 645,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	9 235,20
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
	Очистка кровли от мусора, листьев	руб.	3 570,25
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч.:	руб.	51 701,39
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	6 361,45
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	12 863,20
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	32 476,74
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч.:	руб.	842 377,24
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	348 420,83

	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 945,33
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	210 947,28
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	41 225,14
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 703,15
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	15 980,80
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 438,54
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	60 252,17
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч. на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 250 452,20
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	173 026,70
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	15 704,28
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	104 251,57
	Полив газонов из шланга	руб.	38 968,34
	Стрижка газонов	руб.	592 363,62
	Очистка урн от мусора	руб.	27 454,92
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	10 922,75
	Уборка приямков	руб.	7 126,64
	Уборка отмосток	руб.	273 301,02
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	6 413,87
	Ликвидация наледи - посыпка территории 1 класса песком	руб.	873,65
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	56 867,18
	Дератизация подвалов	руб.	1 093,38
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	388,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	4 000,00
	Вывоз технических и сточных вод	руб.	800,00
	Изготовление наклейки "видеонаблюдения"	руб.	20,00
	Изготовление наклеек "не курить"	руб.	75,00

Наименование работ		Ед. изм.	Стоимость, руб.
2	Текущий ремонт в т.ч:		
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (кв.122)	руб.	133 256,57
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1 259,32
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП		
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегаательным и лампами	руб.	461,88
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	932,09
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП		
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегаательным и лампами	руб.	92,38

	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	300,70
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (замена отсекающих кранов на полотенцесушитель)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 516,66
Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с электрическим или пневматическим приводом (демонтаж и монтаж)			
	диаметром до 1000 мм	руб.	19 606,32
Ремонт металлической входной двери (согнутая)			
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (в лифтовых шахтах и МОП)			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами	руб.	138,57
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 509,11
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп (1,2,3 подъезд)			
	Замена автоматического выключателя	руб.	4 592,17
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			
	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	6 980,00
Окрашивание поверхностей стен водоземлюсионными составами (удаление надписей на 1этажах 1,2,3 подъезд)			
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной	руб.	15 649,94
Заполнение песочницы песком			
	Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или	руб.	369,51
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	902,11
Ремонт штесельных розеток и выключателей (МОП)			
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	606,73
Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования			
	Обслуживание домашнего извещателя	руб.	467,23
Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома (2 подъезд - 8 этаж лестн.марш)			
	Заделка выбоин в цементных полах	руб.	124,29
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами	руб.	230,94
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 198,43
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП)			
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 457,01
Ремонт штесельных розеток и выключателей (МОП)			
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	244,92
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами	руб.	600,45
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 794,35
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП- 1,2,3 подъезд)			

	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	677,24
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (1 этаж- 1 подъезд)			
	Смена ручки дверной	руб.	308,50
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (1 подъезд)			
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	823,86
Оконные и дверные проемы			
	Смена замков врезных	руб.	410,21
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами	руб.	184,75
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	567,90
Восстановление (модернизация) остекления дверей			
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	362,92
Установка ушек под замки на дверцы (для полива)		руб.	1 615,51
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами	руб.	461,88
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1 853,53
Замена выключателя в МОП			
	Замена выключателя	руб.	97,71
Восстановление защитноотделочного покрытия пола (2 подъезд 12 этаж)			
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	464,68
Внутренняя отделка зданий			
	Перетирка штукатурки поверхности потолков	руб.	265,26
Восстановление (модернизация) остекления дверей (переходной балкон)			
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 263,13
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети ГВС и отопления общего пользования (ИТП)			
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	7 551,91
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (пожарный насос)			
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1 057,76
Монтаж вкладышей в урны			
Тов.накладная	Урны из жести	руб.	7 586,38
Восстановление (модернизация) остекления дверей (2,3 подъезд)			
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	3 026,12
Оконные и дверные проемы (переходных балконов в МОП)			
	Смена пружины	руб.	1 113,18
Восстановление дверей переходных балконов		руб.	3 561,68
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (2п. 1эт.)			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами	руб.	230,94
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	798,34

Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (подвал- 3 подъезд)	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 092,76
Смена розеток (подвал- 3 подъезд)	Смена розеток	руб.	127,53
Восстановление защитноотделочного покрытия пола (2 подъезд -7эт)	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300х300 мм	руб.	535,69
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (2 подъезд)	Смена ручки дверной	руб.	175,90
Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами (2под. 1эт.)	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской в цветной	руб.	1 137,59
Монтаж табличек		руб.	3 887,38
Монтаж информационного стенда		руб.	3 939,88
Ремонт, замена осветительных установок в МОП	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным и лампами	руб.	461,88
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 652,30
Восстановление (ремонт) дверей в МОП (дверь переходн. балконов 3 под. 10, 16 эт.)		руб.	3 298,42
Оконные и дверные проемы (установка ограничителей открывания дверей переходных балконов и в ИТП - 1,2,3 под.)	Смена пружины	руб.	9 138,77
	Смена замков врезных	руб.	410,21
Замена информационного стенда в подъезде №1		руб.	3 939,88
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП- 1 подъезд)	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	458,78
Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами (3 под. 16 эт.)	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской в цветной	руб.	455,03
Ремонт, замена осветительных установок в МОП	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательным	руб.	230,94
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 323,95
Очистка инж. оборудования ИТП на системе ГВС (цирк. насос 1)		руб.	1 707,22
Сварочный ремонт корпуса фильтра Ду 125		руб.	1 653,63
Ремонт штесельных розеток и выключателей (МОП- 1 подъезд выключатель)	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	202,07
Всего:		руб.	2 925 781,16

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.С.Овсепьян

Супсехское шоссе, д. 26, стр.10

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Руб.	14 619,37	194 994,60	195 721,31	13 892,66	14 619,37	194 994,60	209 613,97	0,00
Обслуживание домофона	Руб.	1 509,22	127 670,69	127 949,74	1 230,17	1 509,22	127 670,69	129 179,91	0,00
Обслуживание домофона (без трубки)	Руб.	-13 810,15	240,00	225,00	-13 795,15	0,00	240,00	240,00	0,00
Обслуживание ИТП и ВНС	Руб.	-1 069,56	84 261,51	84 628,58	-1 436,63	0,00	84 261,51	84 261,51	0,00
Обслуживание АСЦЗ	Руб.	6 543,30	146 388,45	146 495,58	6 436,17	6 543,30	146 388,45	152 931,75	0,00
Итого:		7 792,18	553 555,25	555 020,21	6 327,22	22 671,89	553 555,25	576 227,14	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение	Руб.	15 397,12	345 075,77	350 945,11	9 527,78	15 397,12	345 075,77	360 472,89	0,00
Горячее водоснабжение	Руб.	15 833,16	964 808,51	947 002,66	33 639,01	15 833,16	964 808,51	980 641,67	0,00
Водоотведение	Руб.	52 535,36	700 012,67	675 172,07	77 375,96	52 535,36	700 012,67	752 548,03	0,00
Электрооснабжение	Руб.	132 636,83	1 593 171,41	1 621 208,85	104 599,39	132 636,83	1 593 171,41	1 725 008,24	0,00
Отопление	Руб.	595 548,02	2 093 144,05	2 247 741,93	440 950,14	595 548,02	2 093 144,05	2 688 892,07	0,00
Вывоз ТБО	Руб.	39 729,99	413 785,06	411 913,10	41 601,95	39 729,99	413 785,06	433 515,05	0,00
Итого:		851 680,48	6 109 997,47	6 253 983,72	707 694,23	851 680,48	6 109 997,47	6 961 677,95	0,00

Директор ООО УК «Горгия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

