

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	10257,40
строительный объем (м³)	46702,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	192
жилая, м2	10 257,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-482 705,82
5	- переплата потребителями	руб.	-50 745,43
6	- задолженность потребителей	руб.	431 960,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 034 927,47
8	- за содержание дома	руб.	1 944 651,89
9	- за текущий ремонт дома	руб.	90 275,58
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 071 942,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 020 792,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 150,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-460 161,18
18	- переплата потребителями	руб.	-14 066,24
19	- задолженность потребителей	руб.	446 094,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	1 959 122,70
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	438 559,65
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	112 206,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	57 436,18
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	53 955,45
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	22 626,13
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	14 100,89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	44 042,76
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	60 053,28
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 885,43
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	67 445,38
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 807,93
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч.:	руб.	58 039,29
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 137,15
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 313,89
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,40
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч.:	руб.	442 457,40

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	169 282,93
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	137 972,95
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	40 074,37
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	9 123,44
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	34 468,51
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 324,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	11 660,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	3 388,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 340,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	96,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	1 639,86
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	27,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	210,02
	Обметание пыли с потолков	руб.	9 492,51
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	959 691,84
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	241 112,01
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 356,98
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	144 778,06
	Уборка тротуаров	руб.	54 949,44
	Уборка отмосток	руб.	300 315,60
	Посыпка территории песком	руб.	1 405,87
	Сдвигание свежесвалившегося снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	7 739,80
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	11 776,21
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	144 959,77
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	60 374,52
	Дератизация подвалов	руб.	841,73
	Дезинсекция подвальных помещений	руб.	8 314,59
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	583,20
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Изготовление наклейки "видеонаблюдение"	руб.	20,00
	Изготовление наклеек "не курить"	руб.	50,00
	Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	75,00

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
--------------------	----------	-----------------

2	Текущий ремонт в т.ч:		руб.	90 275,58
	Ремонт полов (3подъезд - 2 этаж тех.балкон)			
		Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	руб.	1793,23
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств			
		Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб.	3 353,11
	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования			
		Обслуживание домового извещателя	руб.	5220,52
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	46,19
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	150,35
	Заполнение песочницы песком			
		Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
	Восстановление (модернизация) остекления дверей (переходных балконов в МОП- 3 подъезд)			
		Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 401,53
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	138,57
			руб.	422,61
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (входная дверь)			
		Смена ручки дверной	руб.	562,65
	Внутренняя отделка зданий (1 подъезд - 3 этаж)			
		Перетирка штукатурки поверхности потолков	руб.	358,08
		Окрашивание водоэмульсионным и составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной	руб.	672,01
	Оконные и дверные проемы (замена на ящике кв.49)			
		Смена замков накладных	руб.	402,23
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств системы ГВС в ИТП			
	Ремонт насосов малой мощности			
		диаметром до 40 мм	руб.	17766,08
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на узле ввода тепловой энергии)			
	Смена вентиля			
		диаметром до 25 мм	руб.	3789,76
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП- 1,2,3 подъезд)			
		Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	677,24
	Восстановление (ремонт отмостки) площадки сбора ТБО			
		Восстановление (ремонт отмостки)	руб.	611,80
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП (переходные балконы)			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	138,57

		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	3117,25
	Ремонт дверной ручки входной двери		руб.	855,05
	Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами (МОП - 1 подъезд 13 этаж)			
		Окрашивание водоэмульсионным и составами поверхностей стен, ранее окрашенных	руб.	97,70
	Герметизация диффлекторов дымоудаления		руб.	2 500,61
	Замена в ВНС на мембранном баке (порыв)		руб.	3 846,50
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (3 подъезд)			
		при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81
	Ремонт замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования (АСПЗ-3 подъезд)			
		Замена дымового извещателя	руб.	664,12
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети ХВС (пожарный насос)			
		Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	1822,87
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП (3 подъезд)			
		Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	456,28
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	268,89
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (2 подъезд)			
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2065,97
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или	руб.	554,26
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1226,59
	Ремонт крепления батареи (1эт.-1 подъезд)		руб.	403,88
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола (МОП подъезд 1)		руб.	403,88
	Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения		руб.	3 349,80
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола (МОП подъезд 1,2)			
		Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	1546,16
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (в ВНС на ХВС-1шт., в ИТП на системе отопления-2шт, в ВНС на системе ХВС-1шт.)			
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6497,96
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	138,57
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	794,37
	Оконные и дверные проемы (установка ограничителей открывания дверей переходных балконов)			
		Смена пружины	руб.	9779,19
	Восстановление (модернизация) остекления дверей (переходных балконов в МОП- 2 двери)			

	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 472,86
Кирпичные, каменные и железобетонные стены (3 подъезд)			
	Установка почтовых ящиков	руб.	528,88
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (в ИТП на системе отопления)			
2.2.6.1.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	983,73
Окрашивание поверхностей стен водоземлюсионными составами			
	Окрашивание водоземлюсионным и составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	304,23
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	184,75
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	1059,16
Восстановление (модернизация) остекления дверей (3п. 16эт)			
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 484,64
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (ремонт дверей переходных балконов)		руб.	1 684,02
Ремонт штесельных розеток и выключателей (МОП- 2 подъезд выключатель)			
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	202,07
Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств			
	Ремонт центробежных насосов	руб.	4069,54
Всего:		руб.	2 049 398,29

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиками (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	26 274,67	195 868,02	193 099,20	29 043,49	26 274,67	222 142,89	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-2 537,75	81 171,71	78 223,48	410,48	0,00	81 171,71	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубнй)	руб.	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-224,19	84 636,81	82 512,04	1 900,58	0,00	84 636,81	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	510,94	92 766,80	89 791,88	3 485,86	510,94	92 766,80	0,00	0,00
Итого:			24 023,67	454 443,34	443 626,60	34 840,41	26 785,61	481 228,95	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщикам(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиками (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-4 134,08	270 255,22	261 176,78	4 944,36	0,00	270 255,22	270 255,22	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-36 941,11	744 404,24	702 156,74	5 306,39	0,00	744 404,24	744 404,24	0,00
3	Водоотведение	руб.	31 382,37	548 612,22	504 596,17	75 398,42	31 382,37	548 612,22	579 994,59	0,00
4	Электроснабжение	руб.	134 735,51	1 301 005,37	1 328 581,22	107 159,66	134 735,51	1 301 005,37	1 435 740,88	0,00
5	Отопление	руб.	335 975,47	1 283 829,96	1 302 972,34	316 833,09	335 975,47	1 283 829,96	1 619 895,43	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	89 840,36	397 328,63	398 648,52	88 520,47	89 840,36	397 328,63	487 168,99	0,00
Итого:			550 858,52	4 545 435,64	4 498 131,77	598 162,39	591 933,71	4 545 435,64	5 137 369,35	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян

