

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5729,00
строительный объем (м³)	25462,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	96
жилая, м2	5 378,20
нежилая, м2	350,80

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-505 314,91
5	- переплата потребителями	руб.	-236 862,05
6	- задолженность потребителей	руб.	268 452,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 144 137,43
8	- за содержание дома	руб.	1 055 567,71
9	- за текущий ремонт дома	руб.	88 569,72
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 174 398,61
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 109 268,61
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 130,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-521 997,77
18	- переплата потребителями	руб.	-218 676,09
19	- задолженность потребителей	руб.	303 321,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 102 511,75
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	200 903,30
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	25 473,69
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33 541,23
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 689,65
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,69
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	28 268,64
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,11
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,08
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	355 749,40
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 125,47
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	58 956,77
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84

	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,05
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	17 705,21
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	36 846,31
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,83
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	432 912,28
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	154 760,32
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	17 381,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	74 167,58
	Уборка приямков	руб.	9 158,24
	Уборка отмосток	руб.	84 468,80
	Посыпка территории песком	руб.	406,08
	Сдвигание свежеснежавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	2 376,90
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	6 032,77
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	70 886,22
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	84 678,13
	Дератизация подвалов	руб.	754,33
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	388,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	14 000,00
	Поверка тепловычислителя ВКТ-7-04	руб.	3 800,00
	Замена элемента питания на вычислителе ВКТ-7-04	руб.	1 500,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	12 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	900,00
	Мойка окон	руб.	13 000,00
	Изготовление наклейки "видеонаблюдение"	руб.	20,00
	Изготовление наклеек "не курить"	руб.	50,00
	Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	75,00

	Наименование работ		Ед. изм.	Стоимость, руб.
2	Текущий ремонт в т.ч:		руб.	88 569,72
	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования (в ИТП на узле учета тепловой энергии)			

		Замена прибора учета	руб.	7932,57
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения			
		Промывка участка водопровода	руб.	30724,03
	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп			
		Замена автоматического выключателя	руб.	1387,34
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (в ИТП и в цоколе3 подъезда)			
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3443,05
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1511,44
	Заполнение песочницы песком			
		Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения			
		Прочистка канализационного лежака	руб.	1533,56
	Ремонт металлической входной двери			
	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования			
		Замена прибора учета	руб.	2471,00
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на узле ввода тепловой энергии)			
	Смена вентиля			
		диаметром до 25 мм	руб.	14940,25
	Закрепление поливочного трубопровода			
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола			
		Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	262,76
	Ремонт дверного доводчика			
	Ремонт маленькой створки дверного полотна входной двери в подъезд			
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	972,14
	Ремонт полов (примыкание пола к стене)			
		Ремонт поверхности цементных полов	руб.	618,99
	Демонтаж площадки сбора ТБО			
	Оконные и дверные проемы (замена на ящике показаний 1 подъезд)			
		Смена замков накладных	руб.	402,23
	Ремонт входной двери			
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	46,19
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	132,40
	Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения			
	Монтаж информационного стенда			
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	138,57

		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	397,19
	Замена информационного стенда в подъезде №3		руб.	3939,88
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (цоколь 3 под., чердак 2 под.)			
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	663,28
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	702,16
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	85,31
	Сварочный ремонт расшир. Бака ГВС на чердаке 2 под.		руб.	3628,81
	Укрепление стекла в двери МОП		руб.	403,88
	Закрепление коробки входной двери (1 цоколь)		руб.	403,88
	Всего:		руб.	1 191 081,46

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Супсехское шоссе, д. 26, стр. 7

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщиком (по коммунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (пост. взыскания) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-4 050,80	54780,62	51824,13	-1094,31	0,00	54780,62	54780,62	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-3 971,88	40890,40	39244,50	-2325,98	0,00	40890,40	40890,40	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	6 380,99	85205,63	82157,77	9428,85	6380,99	85205,63	91586,62	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	764,00	57045,93	54942,92	2867,01	764,00	57045,93	57809,83	0,00	0,00
Итого:			-877,69	237922,58	228169,32	8875,57	7144,99	237922,58	245067,57	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщиком (по коммунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (пост. взыскания) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-15 402,79	122728,33	120033,56	-12708,02	0,00	122728,33	122728,33	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-35 157,81	367569,63	350756,66	-18344,84	0,00	367569,63	367569,63	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	14 706,42	250223,82	231582,82	33347,42	14706,42	250223,82	264930,24	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	216 933,70	1199071,70	1172825,55	243179,85	216933,70	1199071,70	1416006,40	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	348 279,41	865356,20	915250,22	298385,39	348279,41	865356,20	1213635,61	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	113 251,45	402352,14	421860,01	93743,58	113251,45	402352,14	515603,59	0,00	0,00
Итого:			642 610,38	3207301,82	3212308,82	637603,38	693170,98	3207301,82	3900472,80	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгишния-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

