

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	4530,90
строительный объем (м³)	23733,00
этажность	9
подъезды	2
квартиры	124
жилая, м2	4 530,90
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-418 335,68
5	- переплата потребителями	руб.	-210 522,50
6	- задолженность потребителей	руб.	207 813,18
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	900 638,29
8	- за содержание дома	руб.	796 641,90
9	- за текущий ремонт дома	руб.	103 996,39
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 106 954,52
11	- денежных средств от потребителей	руб.	890 734,52
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	216 220,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-272 131,32
18	- переплата потребителями	руб.	-54 414,37
19	- задолженность потребителей	руб.	217 716,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	856 753,78
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	142 381,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	57 020,91
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	2 074,47
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	1 948,75
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	817,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	5 524,06
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	26 527,37
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 107,65
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	43 558,47
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 802,97
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	20 515,01
	Подметание пола кабины лифта	руб.	1 917,12
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 389,19
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	6 366,87
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	8 841,83
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	185 168,44
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	87 826,58
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	32 333,93

	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 935,22
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 391,42
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6 776,20
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	28 265,95
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	500,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	2 042,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	526,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	716,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	170,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	52,03
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	770,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	15,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	157,63
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 687,67
		руб.	457 565,14
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:		
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	141 202,49
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	32 695,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	67 244,12
	Уборка приямков		43 501,64
	Уборка отмосток	руб.	90 272,00
	Посыпка территории песком	руб.	453,96
	Сдвигание свежее выпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	2 635,11
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	5 259,25
	Очистка от мусора урн	руб.	4 860,96
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	64 243,72
		руб.	51 123,33
1.5	Спецработы в т.ч:		
	Дератизация подвалов	руб.	839,33
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	10 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	324,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	1 500,00
	Выполненные работы по устранению течи воды на вводе в многоквартирный жилой дом	руб.	23 100,00
	Дезинсекция канализационных колодцев придомовой территории	руб.	1 600,00
	Изготовление наклейки "видеонаблюдение"	руб.	20,00
	Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	50,00

	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	103 996,39

Ремонт межпанельных швов выполнено подрядчиком (счет №4 от 04.02.2019г.)		руб.	9 900,00
Ремонт, закрепление ограждения сбора ТБО		руб.	1 829,14
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	203,75
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	46,19
Закрепление ливневой трубы (2 подъезд)		руб.	406,36
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования (1,2 подъезд)			
	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	руб.	3 935,49
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными	руб.	92,38
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп			
	Замена автоматического	руб.	446,39
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или	руб.	508,07
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 202,81
Заполнение песочницы песком			
	Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или	руб.	369,51
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 135,13
Окрашивание поверхностей стен водоэмульсионными составами (удаление надписей на 2этаж 3 подъезд)			
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных	руб.	4 755,31
Замена водомера в ИТП на системе ГВС			
Ремонт, замена, проверка приборов учета воды			
	Замена прибора учета без фильтра	руб.	25 720,70
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	руб.	423,52
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	руб.	546,59
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	519,54
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (подвал 2-го подъезда)			
	при диаметре трубопровода до 100	руб.	418,20
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или	руб.	2 494,17
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	4 875,23
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств моп			
	Замена автоматического	руб.	2 940,84
Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на системе ГВС и отоплении)			
Смена вентиля			
	диаметром до 25 мм	руб.	7 979,98

Ремонт дверного полотна входной двери и регулировка навесов входной двери в 2-подъезд		руб.	1 211,63
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2 124,67
		руб.	4 243,01
Окрашивание поверхностей стен водоземлемыми составами (МОП - 2 подъезд)			
	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, потолка, перегородок	руб.	3 249,50
Дезинсекция подвалов			
	Обработка помещений с применением специальных	руб.	305,04
Ремонт ограждения крылец - 1,2 подъезд		руб.	2 418,51
Отрегулировать входную дверь 2- подъезд		руб.	403,88
Восстановление защитноотделочного покрытия пола (1 подъезд- 8 этаж)			
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	руб.	1 350,26
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (ХВС в ВНС)			
	при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	374,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (замена отсечного крана-2 подъезд)			
	Смена вентилей и клапанов обратных мифтовых	руб.	248,76
Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения		руб.	3 370,80
Монтаж информационного стенда		руб.	3 939,88
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (окраска дверей ВНС)			
	Улучшенная маслянная окраска	руб.	736,61
Окраска металлических элементов лестниц (ограждений на входе в подъезд)			
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических	руб.	491,21
Замена информационного стенда в подъезде №1		руб.	4 602,88
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (2 подъезд)			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	184,75
		руб.	684,75
Ремонт циркуляционного насоса (системы ГВС)		руб.	1 798,94
Восстановление защитноотделочного покрытия пола			
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300	руб.	1 207,52
Всего:		руб.	960 750,17

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



М.С.Овсебян

Супсехское шоссе, д. 26/6

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс) (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщик коммунального ресурса)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-6 459,42	36 331,36	33 682,50	-3 810,56	0,00	36 331,36	36 331,36	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-934,15	52 501,62	50 375,86	1 191,61	0,00	52 501,62	52 501,62	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00								0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	8 837,33	84 749,30	82 226,15	11 360,48	8 837,33	84 749,30	93 586,63	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	1 839,72	60 000,97	57 763,18	4 077,51	1 839,72	60 000,97	61 840,69	0,00	0,00
Итого:			3 283,48	233 583,25	224 047,69	12 819,04	10 677,05	233 583,25	244 260,30	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс) (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщик коммунального ресурса)
1	Холодное водоснабжение	руб.	254,11	154 030,72	154 030,72	1 720,93	254,11	155 497,54	155 751,65	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-60 619,12	404 394,36	386 515,90	-42 740,66	0,00	404 394,36	404 394,36	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	15 540,02	311 078,25	291 330,16	35 288,11	15 540,02	311 078,25	326 618,27	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	124 030,43	769 888,03	769 888,03	187 659,63	124 030,43	833 517,23	957 547,66	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	324 738,15	998 899,42	998 899,42	287 861,70	324 738,15	962 022,97	1 286 761,12	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	94 608,08	340 286,72	340 286,72	94 775,33	94 608,08	340 453,97	435 082,06	0,00	0,00
Итого:			498 551,67	3 006 964,32	2 940 950,95	564 565,04	559 170,79	3 006 964,32	3 566 135,11	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгопния-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

