

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5851,10
строительный объем (м³)	27830,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	108
жилая, м²	5 851,10
нежилая, м²	0,00
Размер тарифа руб/м² в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 039 661,44
5	- переплата потребителями	руб.	-832 014,87
6	- задолженность потребителей	руб.	207 646,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 155 481,90
8	- за содержание дома	руб.	1 058 613,72
9	- за текущий ремонт дома	руб.	96 868,18
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 244 674,77
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 221 274,77
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 160 720,34
18	- переплата потребителями	руб.	-1 018 866,64
19	- задолженность потребителей	руб.	141 853,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	1 268 865,49
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	238 373,64
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	66 864,36
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	35 531,92
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	33 378,62
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	13 997,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	руб.	11 774,97
	в стояке	руб.	34 255,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	1 928,52
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	37 938,02
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	2 704,46
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	28 268,63
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч.:	руб.	2 875,67
	Подметание пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Мытье пола кабины лифта	руб.	8 502,11
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,08
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	422 751,08
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч.:	руб.	231 707,24
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	85 503,60
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	28 849,68
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	24 834,60
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	3 293,63
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	32 629,90
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 667,30
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 306,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	550,96
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	1 239,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	381,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	40,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	588,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков		
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	5 014,06
	Подметание территории I класса (территории дворов)	руб.	515 064,22
	Подметание территории I класса (территории дворов)	руб.	229 423,48
	с неусовершенствованным покрытием	руб.	42 113,50
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	27 573,49
	Уборка приямков	руб.	12 680,64
	Уборка отмосток	руб.	35 712,00
	Посыпка территории песком	руб.	1 445,40
	Сдвигание свежеснятого снега на территории I класса (территории дворов)	руб.	7 686,45
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	10 243,65
	Очистка от мусора урн	руб.	17 823,52
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	125 165,59
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	64 407,92
	Дератизация подвалов	руб.	1 009,12
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	388,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	13 000,00
	Вывоз технических и сточных вод	руб.	800,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 65	руб.	10 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	900,00
	Изготовление наклейки "видеонаблюдение"	руб.	20,00
	Изготовление наклеек "не курить"	руб.	50,00
	Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	50,00

Наименование работ		Ед. изм.	Стоимость, руб.
2	Текущий ремонт в т.ч:		
	Восстановление (ремонт отмостки) 1-ый подъезд	руб.	96868,18
	Ремонт примыканий и заделка стыков (балкон кв.35)	руб.	483,05
	Окрашивание поверхностей стен водоземлюсионными составами (МОП -1 подъезд)	руб.	329,34
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35 %	руб.	3483,49
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования в ИТП		

	Заполнение песочницы песком	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5410,51
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП	Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	230,94
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП (подвал)	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	684,08
	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (3 подъезд)	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	519,54
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (на системе ГВС)	Замена электромагнитного контактора	руб.	1013,09
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (системы ГВС и отопления)	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	912,31
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств системы ГВС в ИТП	при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	484,50
	Ремонт насосов малой мощности			
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП)	диаметром до 40 мм	руб.	19427,18
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	728,51
		Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1368,85
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	92,38
	Замена выключателя в МОП	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	721,42
	Установка навесного замка на двери КУИ подвал - 2 подъезд	Замена выключателя	руб.	97,71
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на узле ввода тепловой энергии)		руб.	399,32
	Смена вентиля			
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП)	диаметром до 25 мм	руб.	3789,76
	Установка пластиковой пластины под систему ГВС (подвал)	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	225,75
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (на системе ГВС на циркуляционном насосе №2)		руб.	6684,14
	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (в ВРУ-2 3 под на АВР 1 ввод.)	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	912,31
	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	Замена электромагнитного контактора	руб.	2296,33
	Уборка чердачного помещения (уборка мусора)	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	607,21
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (цоколь - 1 подъезд)		руб.	1615,51
	Окрашивание поверхностей стен водоземлюсионными составами (МОП -2 подъезд 8 этаж)	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	813,61

	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой	руб.	651,74
Ремонт, замена осветительных установок в МОП		руб.	
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	264,79
Восстановление (модернизация) остекления дверей (МОП -2 подъезд 8 этаж)			
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	756,18
Переустройство площадки сбора ТБО		руб.	4034,35
Установка барьера на тротуаре		руб.	16513,11
Земляные работы по восстановлению канализационной трубы		руб.	6 462,03
Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения		руб.	2 117,18
Монтаж информационного стенда		руб.	3 939,88
Герметизация остекления входной двери 1 подъезд		руб.	550,84
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	138,57
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	619,17
Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования			
	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	руб.	6650,88
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (ГВС кв.80)			
	при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	142,17
Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов (кровля)			
	Заделка т герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	303,61
Всего:		руб.	1 365 733,67

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

И.А.Шевцова



М.С.Овсебян

Супсехское шоссе, д. 26, стр.4

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по взаимному расчету)	Начислено поставщикам (по взаимному расчету)	Оплачено поставщикам (по взаимному расчету)	Задолженность перед поставщиками (по взаимному расчету)	Сумма пен и штрафов, уплаченных поставщиком (поступивших на лицевой счет)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-865,01	54 148,82	53 494,51	-210,70	0,00	54 148,82	54 148,82	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-3 984,73	45 121,43	44 835,92	-3 695,22	0,00	45 121,43	45 121,43	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	17,62	180,00	180,00	17,62	17,62	180,00	180,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	5 667,86	84 232,30	83 392,16	6 508,00	5 667,86	84 232,30	89 900,16	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-2 445,17	52 046,93	50 507,14	-905,38	0,00	52 046,93	52 046,93	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	4 320,00	308,29	4 011,71	0,00	4 320,00	4 320,00	0,00	0,00
Итого:			-1 609,43	240 049,48	232 718,02	5 722,03	5 685,48	240 049,48	245 734,96	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода))	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс о ресурса	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс о ресурса	Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс о ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщиком (постановленным внаем) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-8 116,49	156 120,83	155 741,67	-7 737,33	0,00	156 120,83	156 120,83	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-47 244,26	418 430,47	415 845,65	-44 659,44	0,00	418 430,47	418 430,47	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	7 743,11	305 747,80	293 464,69	20 026,22	7 743,11	305 747,80	313 490,91	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	51 161,01	683 993,91	673 850,53	61 304,39	51 161,01	683 993,91	735 154,92	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	227 844,60	724 819,14	767 409,38	185 254,36	227 844,60	724 819,14	952 603,74	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	53 500,76	284 364,30	297 575,21	40 289,85	53 500,76	284 364,30	337 865,06	0,00	0,00
Итого:			284 888,73	2 573 476,45	2 603 887,13	254 478,05	340 249,48	2 573 476,45	2 913 725,93	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгипия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

