

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6070,80
строительный объем (м³)	29502,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 841,50
нежилая, м2	229,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-752 401,88
5	- переплата потребителями	руб.	-489 041,68
6	- задолженность потребителей	руб.	263 360,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 200 416,48
8	- за содержание дома	руб.	1 147 198,59
9	- за текущий ремонт дома	руб.	53 217,89
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 384 880,30
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 337 480,30
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-424 803,97
18	- переплата потребителями	руб.	-298 507,59
19	- задолженность потребителей	руб.	126 296,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 004 064,50
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	188 218,65
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	73212,78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	2616,66
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1416,83
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37586,75
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2504,13
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	29 944,69
	Подметание пола кабины лифта	руб.	430,77
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	10 227,28
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,86
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	321 432,94
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	184 913,59
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 391,86
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 023,44

	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 088,62
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,00
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,53
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	13 730,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	629,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,47
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 498,94
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	400 903,97
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	137 561,71
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74 655,75
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	24 138,63
	Уборка приямков	руб.	15 410,50
	Уборка отмосток	руб.	36 009,60
	Посыпка территории песком	руб.	780,12
	Сдвигание свежевывавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	4 307,49
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	6 782,76
	Очистка от мусора урн	руб.	9 721,92
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	86 338,99
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	63 564,25
	Дератизация подвалов	руб.	19 769,01
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	388,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	4 000,00
	Поверка вычислителя ВКТ-7	руб.	3 000,00
	Замена элемента питания на вычислителе ВКТ-7	руб.	1 500,00
	Изготовление наклейки "видеонаблюдение"	руб.	20,00
	Изготовление наклеек "видеонаблюдение"	руб.	50,00
	Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	50,00
	Ремонт ворот	руб.	96,44

	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
--	--------------------	----------	-----------------

2	Текущий ремонт в т.ч:		руб.	53 217,89
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (1 подъезд - чердак)			
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1225,46
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	437,88
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования системы ГВС в ИТП			
		Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2071,33
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (входная дверь 2 подъезд)			
		Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	руб.	2 079,99
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	92,38
		Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	300,70
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или	руб.	92,38
		Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	300,70
	Заполнение песочницы песком			
		Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	277,13
		Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	820,89
	Нанесение разметки для слабовидящих - пешеходные дорожки, ступени крылец.		руб.	3 697,99
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	277,13
		Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1340,43
	Ремонт дверного полотна входной двери		руб.	807,75
	Обработка пола от высолов в ВРУ		руб.	4 148,16
	Ремонт в МОП 1этаж (заделка отверстия в стене)		руб.	900,57
	Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
		Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	456,28
		Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	103,91
	Ремонт штесельных розеток и выключателей			
		Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	606,21

Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на узле ввода тепловой энергии)			
Смена вентиля			
	диаметром до 25 мм	руб.	6704,36
Ремонт дверного полотна при входе		руб.	403,88
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП)			
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	582,33
Восстановление защитноотделочного покрытия пола (МОП - 2 подъезд)			
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	888,55
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	563,48
Регулировка доводчика (2 подъезд)		руб.	807,75
Укрепление водосточных труб, колен, воронок (2 подъезд)			
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб.	39,61
Восстановление защитноотделочного покрытия пола (4-5 этажи -2 подъезд ЛМ)			
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300×300 мм	руб.	657,46
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (цоколь - 2 подъезд)			
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	813,61
Ремонт входной двери (2 подъезд)		руб.	807,75
Регулировка доводчика (2 подъезд)		руб.	403,88
Прочистка колодцев фекальной канализации		руб.	807,75
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС (замена отсечного крана)			
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,76
Восстановление тротуара (выравнивание плитки)		руб.	3 231,01
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	794,37
Ремонт ограждения сбора ТБО		руб.	1 670,76
Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения		руб.	2 117,18
Монтаж информационного стенда		руб.	3 939,88
Замена воздухоотводчиков в системе ГВС (чердак-1,2,3 подъезд)			
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2187,00
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (1,2,3-подъезд)			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	739,01
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	2515,51
Закрепление напольного материала в лифтах 1,2,3 под.		руб.	242,38

Подсыпка грунта (пристрой помещения -цоколь)	руб.	807,75
Прочистка колодцев фекальной канализации (3-подъезд)	руб.	403,88
Закрепление ливнеотводящего жолоба, трубы.	руб.	409,84
Всего:	руб.	1 057 282,39

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсестьян



Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	54 723,47	55 698,50	2 144,50	3 119,53	54 723,47	57 843,00	0,00	0,00
Обслуживание домофона	руб.	16 572,80	16 541,54	-3 034,97	-3 086,23	16 572,80	16 572,80	0,00	0,00
Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	12 236,35	11 951,14	-3 048,82	-3 334,03	12 236,35	12 236,35	0,00	0,00
Обслуживание АСПЗ	руб.	60 245,27	61 104,40	2 329,24	3 188,37	60 245,27	63 493,64	0,00	0,00
Обслуживание видеонаблюдения	руб.	52 027,46	52 940,78	709,62	1 622,94	52 027,46	53 650,40	0,00	0,00
Итого:	руб.	51 460,92	50 691,11	769,81	0,00	51 460,92	51 460,92	0,00	0,00
		247 266,27	248 927,47	-150,62	1 510,58	247 266,27	255 197,11	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
Холодное водоснабжение	руб.	166 108,14	170 127,02	-9 247,58	-5 228,70	166 108,14	166 108,14	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	руб.	429 163,41	428 028,31	-138 831,26	137 696,16	429 163,41	568 859,57	0,00	0,00
Водоотведение	руб.	321 846,84	315 199,02	-142 209,46	6 691,31	321 846,84	328 538,15	0,00	0,00
Электроснабжение	руб.	701 108,30	707 875,29	59 038,91	65 825,90	701 108,30	766 934,20	0,00	0,00
Отопление	руб.	614 147,21	677 026,91	97 693,19	160 572,89	614 147,21	774 720,10	0,00	0,00
Вывоз ТБО	руб.	79 718,63	91 098,89	38 087,91	49 468,17	79 718,63	128 188,80	0,00	0,00
Итого:		2 312 092,53	2 389 355,44	182 214,23	420 254,43	2 312 092,53	2 732 346,96	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

И.С.Овсепьян