

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-392 677,35
5	- переплата потребителями	руб.	5 929,14
6	- задолженность потребителей	руб.	398 606,49
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 975 397,58
8	- за содержание дома	руб.	1 760 021,40
9	- за текущий ремонт дома	руб.	215 376,18
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 981 019,68
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 942 043,68
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 976,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-482 705,82
18	- переплата потребителями	руб.	-50 745,43
19	- задолженность потребителей	руб.	431 960,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 855 671,97
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	440 220,38
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	112 206,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	57 340,44
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	53 865,50
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	22 588,41
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	14 100,89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	44 042,76
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	60 052,21
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 770,63
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	67 445,38
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 807,93
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	58 039,29
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 137,15
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 313,89
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,40
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84

1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	405 933,67
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	169 282,93
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	127 359,65
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	40 074,37
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 772,98
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	15 908,54
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 324,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	11 660,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	3 388,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 340,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	96,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	1 639,86
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	27,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	210,02
	Обметание пыли с потолков	руб.	9 492,51
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	881 749,58
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	241 112,01
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 356,98
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	72 095,96
	Уборка приямков	руб.	16 907,52
	Уборка отмосток	руб.	340 742,70
	Посыпка территории песком	руб.	702,94
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	8 152,76
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	144 959,77
	Очистка кровли от мусора	руб.	4 420,85
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	69 729,05
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Чистка теплообменника системы отопления ООО "Кратер"	руб.	10 000,00
	Альфа-Страхование страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	492,36
	Утилизация ртутных ламп	руб.	425,00

	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Дератизация мусорных площадок	руб.	660,00
	Прочистка и промывка наружной сети канализации	руб.	5 400,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	1 600,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	681,69
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	215 376,18
	Всего:	руб.	2 071 048,15

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	24 511,95	194 830,47	193 061,75	26 274,67	24 511,95	194 830,47	219 342,42
2	Обслуживание домофона	руб.	-2 260,42	80 812,09	81 089,42	-2 537,75	0,00	80 812,09	80 812,09
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00					0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-1 229,85	84 153,33	83 147,67	-224,19	0,00	84 153,33	84 153,33
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	672,25	92 356,42	92 517,73	510,94	672,25	92 356,42	93 028,67
Итого:			21 693,93	452 152,31	449 822,57	24 023,67	25 184,20	452 152,31	477 336,51
									0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-11 145,79	254 339,96	247 328,25	-4 134,08	0,00	254 339,96	254 339,96
2	Горячее водоснабжение	руб.	44 710,93	243 432,60	325 084,64	-36 941,11	44 710,93	243 432,60	288 143,53
3	Водоотведение	руб.	26 018,42	395 576,39	390 212,44	31 382,37	26 018,42	395 576,39	421 594,81
4	Электроснабжение	руб.	105 623,99	1 369 314,23	1 340 202,71	134 735,51	105 623,99	1 369 314,23	1 474 938,22
5	Отопление	руб.	262 129,35	1 708 870,88	1 635 024,76	335 975,47	262 129,35	1 708 870,88	1 971 000,23
6	Вывоз ТБО	руб.	90 891,09	425 066,21	426 116,94	89 840,36	90 891,09	425 066,21	515 957,30
Итого:			518 227,99	4 396 600,27	4 363 969,74	550 858,52	529 373,78	4 396 600,27	4 925 974,05
									0,00

Директор ООО УК «Горгопия-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шевцова