

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-420167,53
5	- переплата потребителями	руб.	-168559,68
6	- задолженность потребителей	руб.	251607,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1097985,03
8	- за содержание дома	руб.	965955,14
9	- за текущий ремонт дома	руб.	132029,89
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1130586,02
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1081140,02
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49446,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-505314,91
18	- переплата потребителями	руб.	-236862,05
19	- задолженность потребителей	руб.	268452,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1083703,51
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	202592,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27117,03
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	25473,69
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33541,23
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3379,30
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33722,69
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2704,46
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	28268,64
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5083,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8502,11
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11807,08
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	317109,42
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187125,47

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	54421,63
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23298,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17124,05
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	3440,69
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	17005,99
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4033,83
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	453902,29
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	154760,32
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	17381,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	36933,65
	Уборка приямков	руб.	3170,16
	Уборка отмосток	руб.	144571,60
	Посыпка территории песком	руб.	203,04
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	4176,53
	Очистка от мусора урн	руб.	8101,60
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	74261,75
	Очистка кровли от мусора	руб.	5145,74
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	81830,21
	Альфа-Страхование страхование лифтов	руб.	1500,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	255,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	13600,00
	Дератизация мусорных площадок	руб.	660,00
	Чистка теплообменника системы отопления ООО "Кратер"	руб.	10000,00
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	274,99

	Ремонт кровли	руб.	6759,31
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18000,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	610,91
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	132029,89
	Всего:	руб.	1215733,40

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсестьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1.00	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-5876,22	53904,92	52079,50	-4050,80	0,00	53904,92	53904,92	0,00	0,00
2.00	Обслуживание домофона	руб.	-5323,22	40497,00	39145,66	-3971,88	0,00	40497,00	40497,00	0,00	0,00
3.00	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
4.00	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	3231,15	83804,47	80654,63	6380,99	3231,15	83804,47	87035,62	0,00	0,00
5.00	Обслуживание АСЦС	руб.	-829,69	55170,85	53577,16	764,00	0,00	55170,85	55170,85	0,00	0,00
Итого:			-8797,98	233377,24	225456,95	-877,69	3231,15	233377,24	226608,59	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1.00	Холодное водоснабжение	руб.	-20708,06	150846,14	145540,87	-15402,79	0,00	150846,14	150846,14	0,00	0,00
2.00	Горячее водоснабжение	руб.	-499,45	123058,58	157716,94	-35157,81	0,00	123058,58	123058,58	0,00	0,00
3.00	Водоотведение	руб.	-1735,59	224971,39	208529,38	14706,42	0,00	224971,39	224971,39	0,00	0,00
4.00	Электрооснабжение	руб.	129846,95	1182549,03	1092462,28	216933,70	129846,95	1182549,03	1312385,98	0,00	0,00
5.00	Отопление	руб.	224126,94	1220473,39	1096320,92	348279,41	224126,94	1220473,39	1444800,33	0,00	0,00
6.00	Вывоз ТБО	руб.	80097,03	418356,99	385402,57	113251,45	80097,03	418356,99	488654,02	0,00	0,00
Итого:			411127,82	3320455,52	3088972,96	642610,38	434070,92	3320455,52	3754526,44	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгазипи-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шенцова