

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-306 799,62
5	- переплата потребителями	руб.	-87 868,08
6	- задолженность потребителей	руб.	218 931,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	873 835,35
8	- за содержание дома	руб.	547 152,82
9	- за текущий ремонт дома	руб.	326 682,53
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 048 499,71
11	- денежных средств от потребителей	руб.	884 953,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	163546,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-418 335,68
18	- переплата потребителями	руб.	-210 522,50
19	- задолженность потребителей	руб.	207 813,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	833 353,23
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	185 945,69
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	57 020,91
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	20 744,69
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	19 487,52
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	8 172,06
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	5 524,06
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	26 527,37
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 107,65
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	43 558,47
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 802,97
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	20 515,01
	Подметание пола кабины лифта	руб.	1 917,12
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 389,19
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	6 366,87
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	8 841,83
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	162 001,73
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	87 826,58

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	29 846,71
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 935,22
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 391,42
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 316,83
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	13 045,82
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	500,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	2 042,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	526,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	716,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	170,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	52,03
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	770,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	15,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	157,63
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 687,67
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	421 387,54
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	141 202,49
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	32 695,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	33 485,94
	Уборка отмосток	руб.	128 464,00
	Посыпка территории песком	руб.	226,98
	территории 1 класса (территории дворов)	руб.	0,00
	Сметание снега с бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	0,00
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	0,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	3 786,66
	Очистка от мусора урн	руб.	4 860,96
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	67 302,94
	Очистка кровли от мусора	руб.	4 165,68
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	43 503,27
	Альфа-Страхование страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	204,00

	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Дератизация подвалов	руб.	679,75
	Дератизация мусорных площадок	руб.	660,00
	Чистка теплообменника системы отопления ООО "Кратер"	руб.	10 000,00
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	217,60
	Ремонт кровли	руб.	5 471,92
	канализации	руб.	11 800,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	800,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	326 682,53
	Всего:	руб.	1 160 035,76

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсестьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщиком коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиком коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-2 730,68	36 131,70	39 860,44	-6 459,42	0,00	36 131,70	36 131,70	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 677,80	52 246,07	54 858,02	-934,15	1 677,80	52 246,07	53 923,87	0,00	0,00
3	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00								
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	11 690,84	84 282,14	87 135,65	8 837,33	11 690,84	84 282,14	95 972,98	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	4 104,51	59 710,24	61 975,03	1 839,72	4 104,51	59 710,24	63 814,75	0,00	0,00
Итого:			14 742,47	232 370,15	243 829,14	3 283,48	17 473,15	232 370,15	249 843,30	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщиком коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщиком коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	14 640,59	165 622,59	180 009,07	254,11	14 640,59	165 622,59	180 263,18	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	3 421,08	138 232,79	202 272,99	-60 619,12	3 421,08	138 232,79	141 653,87	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	28 532,32	244 954,52	257 946,82	15 540,02	28 532,32	244 954,52	273 486,84	0,00	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	178 835,68	746 443,85	801 249,10	124 030,43	178 835,68	746 443,85	925 279,53	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	204 307,47	1 096 109,01	975 678,33	324 738,15	204 307,47	1 096 109,01	1 300 416,48	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	87 055,02	396 514,90	388 961,84	94 608,08	87 055,02	396 514,90	483 589,92	0,00	0,00
Итого:			516 792,16	2 787 877,66	2 806 118,15	498 551,67	516 792,16	2 787 877,66	3 304 669,82	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горголья-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян