

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-338 282,54
5	- переплата потребителями	руб.	-142 954,94
6	- задолженность потребителей	руб.	195 327,60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 107 496,02
8	- за содержание дома	руб.	933 539,20
9	- за текущий ремонт дома	руб.	173 956,82
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 048 929,41
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 028 103,41
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 826,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-577 442,94
18	- переплата потребителями	руб.	-302 722,73
19	- задолженность потребителей	руб.	274 720,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 114 132,99
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	219 363,57
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	25 473,69
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	50 311,85
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 379,30
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,69
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	28 268,64
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,11
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,08
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	317 109,42
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 125,47

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	54 421,63
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,05
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	3 440,69
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	17 005,99
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,83
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	496 335,67
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	109 386,42
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 203,84
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	65 445,42
	Уборка приямков	руб.	8 189,58
	Уборка отмосток	руб.	116 473,20
	Посыпка территории песком	руб.	233,64
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	7 400,70
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	131 559,03
	Очистка кровли от мусора	руб.	5 145,74
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	53 055,69
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	276,79
	Поверка вычислителя ВКТ-7	руб.	3 000,00
	Замена элемента питания на вычислителе ВКТ-7	руб.	1 500,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	12 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Дератизация мусорных площадок	руб.	660,00
	Прочистка и промывка наружной сети канализации	руб.	9 600,00

	Альфа-Страхование страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	238,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	1 200,00
	Вывоз технических и сточных вод	руб.	800,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	610,91
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	173 956,82
	Всего:	руб.	1 288 089,81

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (и оставшимся) (коммунальный ресурс (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) (коммунальный ресурс (на нач. периода)	Оплачено поставщику (поставщикам) (коммунальный ресурс (на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) (коммунальный ресурс (на нач. периода)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) (коммунальный ресурс (на нач. периода)
1.00	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-9 205,60	53 350,67	48 990,62	-4 845,55	0,00	53 350,67	53 350,67	0,00
2.00	Обслуживание домофона	руб.	-12 167,61	40 467,64	37 269,33	-8 969,30	0,00	40 467,64	40 467,64	0,00
3.00	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.00	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-2 172,18	84 082,42	78 207,76	3 702,48	0,00	84 082,42	84 082,42	0,00
5.00	Обслуживание АСПЗ	руб.	-8 753,28	55 884,64	51 298,22	-4 166,86	0,00	55 884,64	55 884,64	0,00
Итого:			-32 298,67	233 785,37	215 765,93	-14 279,23	0,00	233 785,37	233 785,37	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, удерживаемые поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса
1.00	Холодное водоснабжение	руб.	-9 838,33	168 266,58	161 491,59	-3 063,34	0,00	168 266,58	168 266,58	0,00
2.00	Горячее водоснабжение	руб.	69 933,68	151 111,35	212 449,71	8 595,32	69 933,68	151 111,35	221 045,03	0,00
3.00	Водоотведение	руб.	27 017,52	251 170,49	247 576,85	30 611,16	27 017,52	251 170,49	278 188,01	0,00
4.00	Электроснабжение	руб.	110 182,26	911 718,24	840 705,92	181 194,58	110 182,26	911 718,24	1 021 900,50	0,00
5.00	Отопление	руб.	105 732,82	1 093 877,12	935 836,61	263 773,33	105 732,82	1 093 877,12	1 189 609,94	0,00
6.00	Вывоз ТБО	руб.	52 975,53	382 757,35	347 691,04	88 041,84	52 975,53	382 757,35	435 732,88	0,00
Итого:			356 003,48	2 958 901,13	2 745 751,72	569 152,89	365 841,81	2 958 901,13	3 324 742,94	0,00

Директор ООО УК «Горпишья»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шевцова