

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-568 196,30
5	- переплата потребителями	руб.	-320 654,11
6	- задолженность потребителей	руб.	247 542,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 640 923,19
8	- за содержание дома	руб.	1 519 690,36
9	- за текущий ремонт дома	руб.	121 232,83
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 669 331,56
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 669 331,56
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17826,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-575 536,09
18	- переплата потребителями	руб.	-356 402,27
19	- задолженность потребителей	руб.	219 133,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 573 264,51
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	389 083,77
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	98 424,91
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	49 744,69
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	46 730,07
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	19 596,18
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	14 537,00
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	29 592,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	51 239,81
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 154,43
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	71 660,71
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 403,96
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	36 326,13
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 759,48
	Мытье пола кабины лифта	руб.	4 878,37

	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	12 009,87
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 678,40
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	193 461,84
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	88 966,93
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	49 009,54
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	11 077,20
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	15 421,10
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 248,72
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	12 371,04
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	150,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	5 254,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 451,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	1 119,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	108,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	191,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	525,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	29,21
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	210,07
	Обметание пыли с потолков	руб.	6 325,98
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	906 648,89
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	223 418,91
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	58 576,05
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	44 376,10
	Уборка приямков	руб.	25 361,28
	Уборка отмосток	руб.	444 447,00
	Посыпка территории песком	руб.	437,22
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	4 977,67
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	88 505,27
	Очистка кровли от мусора	руб.	3 251,28
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	47 743,89
	Прочистка и промывка наружной сети канализации	руб.	6 500,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00

	Техническое обслуживание лифтов	руб.	20 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	374,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	420,09
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	4 000,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 157,13
	Испытание эл.двигателя и кабелей	руб.	1 622,67
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	121 232,83
	Всего:	руб.	1 694 497,34

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(по ставкам) (по коммунальному ресурсу)
1.00	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	4 274,68	85 092,33	86 694,39	2 672,62	0,00	85 092,33	85 092,33	0,00	0,00
2.00	Обслуживание домофона	руб.	6 577,04	85 785,48	88 282,31	4 080,21	0,00	85 785,48	85 785,48	0,00	0,00
3.00	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.00	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	4 736,24	85 217,20	87 699,54	2 253,90	0,00	85 217,20	85 217,20	0,00	0,00
5.00	Обслуживание АСПЗ	руб.	8 871,97	98 521,19	100 695,27	6 697,89	0,00	98 521,19	98 521,19	0,00	0,00
Итого:			24 459,93	354 616,20	363 371,51	15 704,62	0,00	354 616,20	354 616,20	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(по ставкам) (по коммунальному ресурсу)
1.00	Холодное водоснабжение	руб.	8 440,43	201 864,98	209 229,21	1 076,20	0,00	201 864,98	201 864,98	0,00	0,00
2.00	Горячее водоснабжение	руб.	77 450,05	151 563,43	248 403,22	-19 389,74	0,00	151 563,43	151 563,43	0,00	0,00
3.00	Водоотведение	руб.	33 905,14	304 594,30	316 697,91	21 801,53	0,00	304 594,30	304 594,30	0,00	0,00
4.00	Электроснабжение	руб.	75 244,10	1 010 630,37	1 044 634,00	41 240,47	0,00	1 010 630,37	1 010 630,37	0,00	0,00
5.00	Отопление	руб.	252 624,23	1 773 674,88	1 695 522,58	330 776,53	0,00	1 773 674,88	1 773 674,88	0,00	0,00
6.00	Вывоз ТБО	руб.	37 390,10	352 315,27	351 267,71	38 437,66	0,00	352 315,27	352 315,27	0,00	0,00
Итого:			485 054,05	3 794 643,23	3 865 754,63	413 942,65	0,00	3 794 643,23	3 794 643,23	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян