

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-565 651,47
5	- переплата потребителями	руб.	-302 811,84
6	- задолженность потребителей	руб.	262 839,63
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 215 621,14
8	- за содержание дома	руб.	1 025 935,69
9	- за текущий ремонт дома	руб.	189 685,45
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 261 276,57
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 215 100,57
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 176,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-752 401,88
18	- переплата потребителями	руб.	-489 041,68
19	- задолженность потребителей	руб.	263 360,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 258 341,53
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	340 304,87
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	73212,78
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	68775,96
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28841,09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	2616,66
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	17508,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35543,52
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2833,88
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37586,75
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2504,13
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	32 389,59
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	10 227,28
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,86

1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	315 598,06
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	184 913,59
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	51 130,94
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 023,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 088,62
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 731,70
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	17 155,87
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	13 730,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	629,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,47
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 498,94
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	499 847,24
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	137 561,71
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74 655,75
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	44 985,63
	Уборка приямков	руб.	29 588,16
	Уборка отмосток	руб.	93 843,20
	Посыпка территории песком	руб.	390,06
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	5 087,07
	Очистка от мусора урн	руб.	9 721,92
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	90 450,37
	Очистка кровли от мусора	руб.	8 366,88
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	70 201,77
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	8 800,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00

	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	руб.	8 594,87
	Ремонт кровли	руб.	10 990,50
	Утилизация ртутных ламп	руб.	255,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	291,40
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Сварочные работы на общей системе ГВС и ХВС	руб.	10 000,00
	Чистка теплообменников системы отопления	руб.	10 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	1 600,00
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	189 685,45
	Всего:	руб.	1 448 026,98

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам(коммунального ресурса	Оплачено поставщикам(коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1		руб.	2 876,61	54 097,09	53 854,17	3 119,53	2 876,61	54 097,09	56 973,70	0,00
2		руб.	-3 462,63	14 610,94	14 234,54	-3 086,23	0,00	14 610,94	14 610,94	0,00
3		руб.	-4 592,34	12 467,19	11 208,88	-3 334,03	0,00	12 467,19	12 467,19	0,00
4		руб.	4 236,46	60 127,04	61 175,13	3 188,37	4 236,46	60 127,04	64 383,50	0,00
5		руб.	1 764,49	51 939,55	52 081,10	1 622,94	1 764,49	51 939,55	53 704,04	0,00
Итого:			822,59	193 241,81	192 553,82	1 510,58	8 877,56	193 241,81	202 119,37	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (пост. о коммунальн. ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (пост. о коммунальн. ресурса	Оплачено поставщику (пост. о коммунальн. ресурса	Задолженность перед поставщиком (пост. о коммунальн. ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (пост. авщика)коммун ального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-6 661,50	169 994,28	168 561,48	-5 228,70	0,00	169 994,28	169 994,28	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	17 012,72	121 948,56	1 265,12	137 696,16	17 012,72	121 948,56	138 961,28	0,00
3	Водоотведение	руб.	6 691,31	243 200,92	398 749,51	-148 857,28	6 691,31	243 200,92	249 892,23	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	54 028,88	682 236,29	670 439,27	65 825,90	54 028,88	682 236,29	736 265,17	0,00
5	Отопление	руб.	86 017,22	954 249,45	879 693,78	160 572,89	86 017,22	954 249,45	1 040 266,67	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	72 181,44	266 185,81	288 899,08	49 468,17	72 181,44	266 185,81	338 367,25	0,00
Итого:			229 270,07	2 437 815,31	2 407 608,24	259 477,14	235 931,57	2 437 815,31	2 673 746,88	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»



М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шенцова

