

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г.по 31.12.2018г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-610 453,31
5	- переплата потребителями	руб.	-347 832,74
6	- задолженность потребителей	руб.	262 620,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 177 177,33
8	- за содержание дома	руб.	981 675,04
9	- за текущий ремонт дома	руб.	195 502,29
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 174 013,55
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 151 837,55
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 176,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 026 116,15
18	- переплата потребителями	руб.	-738 155,80
19	- задолженность потребителей	руб.	287 960,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 394 174,10
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	338 751,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	72 797,89
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	68 386,20
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 677,64
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	1 744,44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	17 508,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 830,40
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2 833,88
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,75
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,13
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	32 389,59
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	10 227,28
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,86

1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	317 826,10
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	185 994,95
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	51 398,21
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 158,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 172,71
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 731,70
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	17 155,87
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	14 175,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	197,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	627,91
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,47
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 518,05
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	625 639,65
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	196982,50
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74885,46
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	77934,32
	Уборка приямков	руб.	29588,16
	Уборка отмосток	руб.	60016,00
	Посыпка территории песком	руб.	391,35
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	8741,90
	Очистка от мусора урн	руб.	8101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	155434,98
	Очистка кровли от мусора	руб.	8366,88
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	79 567,32
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	10 400,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00

	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	255,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	170,00
	Дезинсекция подвальных помещений	руб.	8 438,19
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Чистка теплообменников системы ГВС	руб.	10 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	3 400,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 119,87
	Контроль качества воды централизованных систем водоснабжения	руб.	293,76
	Ремонт кровли	руб.	10 990,50
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	195 502,29
	Всего:	руб.	1 589 676,39

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) и/или коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-6 149,41	54 044,67	53 889,69	-5 994,43	0,00	54 044,67	54 044,67	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	991,89	18 082,22	17 501,69	1 572,42	991,89	18 082,22	19 074,11	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без рубки)	руб.	-14 547,18	11 887,07	12 509,28	-15 169,39	0,00	11 887,07	11 887,07	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТТ и ВНС	руб.	-4 666,69	60 065,18	60 179,91	-4 781,42	0,00	60 065,18	60 065,18	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-6 682,62	52 370,87	51 494,44	-5 806,19	0,00	52 370,87	52 370,87	0,00	0,00
Итого:			-31 054,01	196 450,01	195 575,01	-30 179,01	991,89	196 450,01	197 441,90	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) и/или коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-20 153,14	164 226,04	161 556,49	-17 483,59	0,00	164 226,04	164 226,04	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-34 903,98	121 645,39	144 416,46	-57 675,05	0,00	121 645,39	121 645,39	0,00	0,00
3	Водопотребление	руб.	-10 263,59	239 247,77	230 209,03	-1 224,85	0,00	239 247,77	239 247,77	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	31 859,46	586 152,78	573 500,25	44 511,99	31 859,46	586 152,78	618 012,24	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	77 887,32	867 764,23	809 077,48	136 574,07	77 887,32	867 764,23	945 651,55	0,00	0,00
6	Вывоз ТКО	руб.	67 099,05	330 342,61	327 613,92	69 827,74	67 099,05	330 342,61	397 441,66	0,00	0,00
Итого:			111 525,12	2 309 378,82	2 246 673,63	174 530,31	176 845,83	2 309 378,82	2 486 224,65	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горизонт-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шевцова