

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 26.07.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	26.07.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	942 345,54
8	- за содержание дома	руб.	912 159,54
9	- за текущий ремонт дома	руб.	30 186,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	598 095,19
11	- денежных средств от потребителей	руб.	596 295,19
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-541 412,39
18	- переплата потребителями	руб.	-195 362,04
19	- задолженность потребителей	руб.	346 050,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 109 321,58
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	391 127,93
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	147 140,03
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	55 638,31
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	52 266,53
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	21 917,88
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	18 752,73
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	37 891,23
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2 924,98
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	53 394,26
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 201,98
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	47 563,55
	Подметание пола кабины лифта	руб.	1 910,56
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 377,60
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	17 697,89
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	24 577,49
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	169 602,34
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	74 018,45
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	53 066,52
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	8 782,20
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 697,66
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 619,38
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 318,68
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	470,24

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	1 631,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 327,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	1 380,06
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	81,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	25,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	439,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	21,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	182,19
	Обметание пыли с потолков	руб.	2 540,55
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	480 590,14
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	107 917,92
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	10 847,52
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	66 514,93
	Уборка отмосток	руб.	229 672,80
	Уборка контейнерных площадок	руб.	3 365,91
	Поливка газонов из шланга	руб.	4 759,07
	Очистка от мусора урн	руб.	2 125,44
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	55 386,56
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	20 437,62
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	1 000,00
	Страхование лифтов	руб.	2 299,98
	Чистка теплообменника системы отопления	руб.	10 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 357,10
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	30 186,00
	Общестроительные работы	руб.	18 128,00
	Сантехнические работы	руб.	12 058,00
	Всего:	руб.	1 139 507,58

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова




Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	74 483,78	57 885,18	16 598,60	0,00	74 483,78	74 483,78	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	21 315,00	20 177,62	1 137,38	0,00	21 315,00	21 315,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	14 661,13	-14 661,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	32 207,21	33 310,12	-1 102,91	0,00	32 207,21	32 207,21	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	59 240,00	49 978,67	9 261,33	0,00	59 240,00	59 240,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	187 245,99	176 012,72	11 233,27	0,00	187 245,99	187 245,99	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	92 435,77	93 093,37	-657,60	0,00	92 435,77	92 435,77	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	224 134,71	150 142,56	73 992,15	0,00	224 134,71	224 134,71	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	116 721,50	92 325,57	24 395,93	0,00	116 721,50	116 721,50	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	338 495,66	278 392,40	60 103,26	0,00	338 495,66	338 495,66	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	739 996,09	256 511,31	483 484,78	0,00	739 996,09	739 996,09	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	161 006,75	122 069,78	38 936,97	0,00	161 006,75	161 006,75	0,00	0,00
Итого:			0,00	1 672 790,48	992 534,99	680 255,49	0,00	1 672 790,48	1 672 790,48	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 10

год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь							
	февраль							
	март							
	апрель							
	май							
	июнь							
	июль							
	август	840	146	840	0		25802	18,546
	сентябрь	1426	310	1426	0		23008	30,087
	октябрь	1234	359	1234	0		25537	56,262
	ноябрь	5490	2175	6343	9658		26200	230,884
	декабрь	1120	378	1120	0		26974	245,070
	Всего за год	10110	3368	10963	9658		127521	580,849

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.



Супсехское шоссе, д. 26, строение 10

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
52	направлено исковых заявлений	ед.	0
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	504983,45

Исп: Ю.С.Тарновская

