

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 10.01.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	10.04.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 579 004,56
8	- за содержание дома	руб.	1 503 574,56
9	- за текущий ремонт дома	руб.	75 430,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 183 590,85
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 175 990,85
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-914 816,43
18	- переплата потребителями	руб.	-511 802,72
19	- задолженность потребителей	руб.	403 013,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	2 022 977,28
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	479 379,42
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	147 140,03
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	55 638,31
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	52 266,53
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	21 917,88
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	18 752,73
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	72 979,33
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 628,37
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	102 743,34
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 312,90
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч.:	руб.	83 035,12
	Подметание пола кабины лифта	руб.	3 203,23
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 658,30
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	31 036,96
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	43 136,64
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч.:	руб.	293 056,56
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	123 949,56
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	93 140,89
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	15 415,34
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	29 278,08
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 847,10
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	12 843,77

	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	905,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	3 140,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	2 553,98
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 656,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	157,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	48,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	846,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	41,95
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	350,74
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 880,16
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 116 070,11
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	281 491,65
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	26 718,75
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	111 097,72
	Уборка отмосток	руб.	509 002,10
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 635,75
	Поливка газонов из шланга	руб.	12 952,10
	Очистка от мусора урн	руб.	3 559,95
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	165 612,09
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	51 436,07
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	5 500,00
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	527,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	171,43
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Чистка теплообменника системы отопления	руб.	10 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	800,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 357,10
	Демонтаж неисправного тепловычислителя ТВ7-04 на узле учета тепловой энергии	руб.	25 000,00
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	75 430,00
	Общестроительные работы	руб.	19 949,00
	Сантехнические работы	руб.	49 012,00
	Электротехнические работы	руб.	6 469,00
	Всего:	руб.	2 098 407,28

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(коммунального ресурса	Оплачено поставщику(коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	125 554,79	105 240,01	20 314,78	0,00	125 554,79	125 554,79	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	63 105,00	54 628,04	8 476,96	0,00	63 105,00	63 105,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	-60,00	0,00	-60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	55 566,59	56 380,31	-813,72	0,00	55 566,59	55 566,59	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	72 120,00	60 164,79	11 955,21	0,00	72 120,00	72 120,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	316 286,38	276 413,15	39 873,23	0,00	316 346,38	316 346,38	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(коммунального ресурса	Оплачено поставщику(коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	249 435,27	234 239,50	15 195,77	0,00	249 435,27	249 435,27	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	566 858,07	492 203,66	74 654,41	0,00	566 858,07	566 858,07	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	336 464,05	292 028,58	44 435,47	0,00	336 464,05	336 464,05	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	848 394,70	762 134,19	86 260,51	0,00	848 394,70	848 394,70	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	712 675,67	256 297,84	456 377,83	0,00	712 675,67	712 675,67	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	268 473,22	222 525,63	45 947,59	0,00	268 473,22	268 473,22	0,00	0,00
Итого:			0,00	2 982 300,98	2 259 429,40	722 871,58	0,00	2 982 300,98	2 982 300,98	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 9

год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь							
	февраль							
	март							
	апрель							
	май	153	93	153	0		22486	47,724
	июнь	2251	489	2243	8		28401	51,567
	июль	2849	573	2833	16		50055	46,288
	август	2582	432	2573	9		56393	29,848
	сентябрь	2392	454	2387	5		35472	33,819
	октябрь	1597	447	1596	1		34101	70,39
	ноябрь	1509	463	1509	0		31997	230,884
	декабрь	1322	428	1322	0		31615	223,493
	Всего за год	14655	3379	14616	39		290520	734,013

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.



Супсехское шоссе, д. 26, строение 9

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
52	направлено исковых заявлений	ед.	0
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	586089,44

Исп: Ю.С.Тарновская

