

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-130 276,83
5	- переплата потребителями	руб.	125 485,23
6	- задолженность потребителей	руб.	255 762,06
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 884 454,80
8	- за содержание дома	руб.	1 754 289,80
9	- за текущий ремонт дома	руб.	130 165,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 759 760,37
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 741 610,37
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 150,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-392 677,35
18	- переплата потребителями	руб.	5 929,14
19	- задолженность потребителей	руб.	398 606,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 891 995,89
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	390 159,50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	112 206,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	55 638,31
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	52 266,53
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	21 917,88
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	18 752,73
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	57 776,25
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 398,15
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	64 890,53
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 312,90
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	109 292,09
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 221,69
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 453,66
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	40 836,44
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	56 780,30
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	380 724,75
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	163 238,71
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	122 601,96
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	20 292,05
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	38 518,97
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	3 750,94
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	16 905,12
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	905,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	3 140,63

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	2 553,98
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 656,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	157,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	48,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	846,81
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	26,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств	руб.	201,37
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 880,16
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	911 864,50
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	218 544,74
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	38 005,16
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	70 603,95
	Уборка приямков	руб.	16 267,20
	Уборка отмосток	руб.	456 646,14
	Посыпка территории песком	руб.	103,70
	Сдвигание свежесвалившегося снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	481,90
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	47,77
	Уборка контейнерных площадок	руб.	4 967,32
	Поливка газонов из шланга	руб.	6 181,18
	Очистка от мусора урн	руб.	7 814,95
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	92 200,50
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	99 955,05
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	25 750,00
	Страхование лифтов	руб.	919,98
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	578,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	171,43
	Чистка теплообменника	руб.	10 000,00
	Аварийный ремонт фекальной канализации (выпуск)	руб.	7 298,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Чистка теплообменников системы ГВС	руб.	10 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	8 100,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 357,10
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	130 165,00
	Общестроительные работы	руб.	60 317,00
	Сантехнические работы	руб.	51 180,00
	Электротехнические работы	руб.	18 668,00
	Всего:	руб.	2 022 160,89

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	20 520,22	194 351,04	190 359,31	24 511,95	20 520,22	194 351,04	214 871,26	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	3 298,73	80 640,00	86 199,15	-2 260,42	3 298,73	80 640,00	83 938,73	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.				0,00			0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	4 209,21	83 946,60	89 385,66	-1 229,85	4 209,21	83 946,60	88 155,81	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	5 397,15	92 160,00	96 884,90	672,25	5 397,15	92 160,00	97 557,15	0,00	0,00
Итого:			33 425,31	451 097,64	462 829,02	21 693,93	33 425,31	451 097,64	484 522,95	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	7 530,12	222 490,29	241 166,20	-11 145,79	7 530,12	222 490,29	230 020,41	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	73 591,43	699 927,23	728 807,73	44 710,93	73 591,43	699 927,23	773 518,66	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	32 861,21	353 614,85	360 457,64	26 018,42	32 861,21	353 614,85	386 476,06	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	98 086,09	1 089 482,93	1 081 945,03	105 623,99	98 086,09	1 089 482,93	1 187 569,02	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	309 214,02	1 317 369,93	1 364 454,60	262 129,35	309 214,02	1 317 369,93	1 626 583,95	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	83 942,71	596 670,33	589 721,95	90 891,09	83 942,71	596 670,33	680 613,04	0,00	0,00
Итого:			605 225,58	4 279 555,56	4 366 553,15	518 227,99	605 225,58	4 279 555,56	4 884 781,14	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»



М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 8

год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив	Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		
2017	январь	606	473	606	0	29739	260,525
	февраль	494	482	494	0	28225	187,087
	март	309	332	309	0	20386	147,847
	апрель	383	439	383	0	29824	116,484
	май	377	415	377	0	26164	32,668
	июнь	512	552	512	0	27818	32,138
	июль	705	624	649	56	38326	29,196
	август	677	449	669	8	49080	17,194
	сентябрь	584	433	582	2	32870	19,395
	октябрь	481	490	481	0	31100	43,742
	ноябрь	459	466	459	0	27572	128,388
	декабрь	435	425	435	0	27200	148,583
	Всего за год	6022	5580	5956	66	368304	1163,247

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.



Супсехское шоссе, д. 26, строение 8

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
52	направлено исковых заявлений	ед.	4
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	620492,1

Исп: Ю.С.Тарновская

