

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-102 556,21
5	- переплата потребителями	руб.	49 446,99
6	- задолженность потребителей	руб.	152 003,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 038 221,14
8	- за содержание дома	руб.	951 979,14
9	- за текущий ремонт дома	руб.	86 242,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 091 926,35
11	- денежных средств от потребителей	руб.	994 896,74
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	97 029,61
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-338 282,54
18	- переплата потребителями	руб.	-142 954,94
19	- задолженность потребителей	руб.	195 327,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 241 410,68
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	244 325,26
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	45 808,52
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	43 032,44
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	18 045,58
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	5 960,17
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	32 479,07
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 078,20
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	32 445,26
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 301,01
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	31 188,30
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 778,38
	Мытье пола кабины лифта	руб.	4 905,40
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	9 832,75
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 671,77
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	286 843,85
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	180 444,19
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	52 388,64
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	22 430,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 459,42
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	4 202,32
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	4 853,09
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	994,09
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	864,36

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 321,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	320,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	97,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	157,05
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	39,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	314,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	115,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	114,45
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 725,84
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	601 732,04
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	95 910,56
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	37 857,28
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	64 091,05
	Уборка приямков	руб.	20 334,00
	Уборка отмосток	руб.	283 300,96
	Посыпка территории песком	руб.	220,66
	Сдвигание свежеснежавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	1 025,42
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	47,77
	Уборка контейнерных площадок	руб.	4 967,32
	Поливка газонов из шланга	руб.	5 610,99
	Очистка от мусора урн	руб.	4 688,97
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	83 677,07
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	77 321,22
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	12 000,00
	Страхование лифтов	руб.	517,50
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Чистка теплообменника	руб.	15 000,00
	Испытание и измерение параметров электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей	руб.	18 852,00
	Аварийный ремонт фекальной канализации (выпуск)	руб.	7 298,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	1 600,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 273,18
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	86 242,00
	Общестроительные работы	руб.	4 047,00
	Сантехнические работы	руб.	77 706,00
	Электротехнические работы	руб.	4 489,00
	Всего:	руб.	1 327 652,68

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-1 886,44	52 885,81	60 204,97	-9 205,60	0,00	52 885,81	52 885,81	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-4 321,56	40 320,00	48 166,05	-12 167,61	0,00	40 320,00	40 320,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.				0,00			0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	3 361,45	82 310,84	87 844,47	-2 172,18	3 361,45	82 310,84	85 672,29	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-993,63	61 969,04	69 728,69	-8 753,28	0,00	61 969,04	61 969,04	0,00	0,00
Итого:			-3 840,18	237 485,69	265 944,18	-32 298,67	3 361,45	237 485,69	240 847,14	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-548,08	176 646,91	185 937,16	-9 838,33	0,00	176 646,91	176 646,91	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	43 745,03	517 905,55	491 716,90	69 933,68	43 745,03	517 905,55	561 650,58	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	20 886,61	261 639,77	255 508,86	27 017,52	20 886,61	261 639,77	282 526,38	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	95 239,93	867 669,56	852 727,23	110 182,26	95 239,93	867 669,56	962 909,49	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	186 027,11	712 743,25	793 037,54	105 732,82	186 027,11	712 743,25	898 770,36	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	63 473,79	422 540,58	433 038,84	52 975,53	63 473,79	422 540,58	486 014,37	0,00	0,00
Итого:			408 824,39	2 959 145,62	3 011 966,53	356 003,48	409 372,47	2 959 145,62	3 368 518,09	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгияппия-

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 5								
год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь	966	341	966	0		21421	165,204
	февраль	974	371	974	0		21343	124,778
	март	583	245	583	0		14612	78,519
	апрель	853	289	853	0		20694	57,106
	май	851	258	851	0		17263	24,615
	июнь	1022	316	1015	7		18257	23,515
	июль	1161	335	1146	15		24740	19,94
	август	1096	218	1082	14		33924	12,391
	сентябрь	976	221	968	8		20907	16,54
	октябрь	831	258	830	1		19003	32,496
	ноябрь	763	244	763	0		18246	68,984
	декабрь	742	244	742	0		18979	84,002
	Всего за год	10818	3340	10773	45		249389	708,090

Исп. Мастер УК Савенко Л.В.

Супсехское шоссе, д. 26, строение 5

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
52	направлено исковых заявлений	ед.	5
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	492526,77

Исп: Ю.С.Тарновская

