

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 10.04.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	10.04.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 000 399,90
8	- за содержание дома	руб.	926 076,90
9	- за текущий ремонт дома	руб.	74 323,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	756 457,71
11	- денежных средств от потребителей	руб.	752 857,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-568 196,30
18	- переплата потребителями	руб.	-320 654,11
19	- задолженность потребителей	руб.	247 542,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	1 250 331,01
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	300 555,01
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	98 424,91
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	28 723,41
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	26 982,72
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	11 315,16
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	10 175,90
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	49 298,79
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 531,48
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	68 946,19
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	1 156,45
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч.:	руб.	45 265,62
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 135,48
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 772,20
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	16 468,81
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	22 889,13
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч.:	руб.	128 878,07
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	65 141,90
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	35 841,74
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	8 101,56
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	11 266,56
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 263,73
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 153,09
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	935,24
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	1 466,03

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	610,64
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	86,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	104,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	32,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	209,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	28,15
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	101,73
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 534,08
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	748 833,83
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	148 815,98
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	43 031,25
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	32 371,13
	Уборка приямков	руб.	12 360,48
	Уборка отмосток	руб.	454 065,75
	Уборка контейнерных площадок	руб.	3 786,75
	Поливка газонов из шланга	руб.	3 773,92
	Очистка от мусора урн	руб.	2 373,30
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	48 255,27
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	26 798,48
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	6 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Дезинсекция подвальных помещений	руб.	12 289,65
	Утилизация ртутных ламп	руб.	544,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	171,43
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	3 700,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	800,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 562,86
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	74 323,00
	Общестроительные работы	руб.	14 849,00
	Сантехнические работы	руб.	54 558,00
	Электротехнические работы	руб.	4 916,00
	Всего:	руб.	1 324 654,01

Директор ООО УК «Горгиппи

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсестьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	52 587,95	48 313,27	4 274,68	0,00	52 587,95	52 587,95	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	41 265,00	34 687,96	6 577,04	0,00	41 265,00	41 265,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.				0,00			0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	53 207,47	48 471,23	4 736,24	0,00	53 207,47	53 207,47	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	47 200,00	38 328,03	8 871,97	0,00	47 200,00	47 200,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	194 260,42	169 800,49	24 459,93	0,00	194 260,42	194 260,42	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками)коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	108 601,06	100 160,63	8 440,43	0,00	108 601,06	108 601,06	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	390 387,44	312 937,39	77 450,05	0,00	390 387,44	390 387,44	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	177 958,23	144 053,09	33 905,14	0,00	177 958,23	177 958,23	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	511 907,13	436 663,03	75 244,10	0,00	511 907,13	511 907,13	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	377 517,20	124 892,97	252 624,23	0,00	377 517,20	377 517,20	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	253 402,75	216 012,65	37 390,10	0,00	253 402,75	253 402,75	0,00	0,00
Итого:			0,00	1 819 773,81	1 334 719,76	485 054,05	0,00	1 819 773,81	1 819 773,81	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 3								
год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь							
	февраль							
	март							
	апрель							
	май	131	31	131	0		12861	26,383
	июнь	582	266	582	0		16414	25,823
	июль	1261	458	1247	14		24080	21,614
	август	973	339	960	13		37010	16,244
	сентябрь	934	308	928	6		21480	19,657
	октябрь	839	381	838	1		23230	43,199
	ноябрь	856	331	856	0		22180	125,238
	декабрь	797	299	797	0		22090	142,738
	Всего за год	6373	2413	6339	34		179345	420,896

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.



Супсехское шоссе, д. 26, строение 3

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно — исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52	направлено исковых заявлений	ед.	3
53	получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб	480756,25

Исп: Ю.С.Тарновская

