

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-128 947,78
5	- переплата потребителями	руб.	7 305,10
6	- задолженность потребителей	руб.	136 252,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 115 328,96
8	- за содержание дома	руб.	1 027 826,96
9	- за текущий ремонт дома	руб.	87 502,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 017 659,21
11	- денежных средств от потребителей	руб.	988 742,21
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 917,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-565 651,47
18	- переплата потребителями	руб.	-302 811,84
19	- задолженность потребителей	руб.	262 839,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 366 860,90
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	352 193,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	73212,78
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	68775,96
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28841,09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	30527,70
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	34197,09
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5980,99
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	36162,95
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3613,91
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	31 188,30
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 778,38
	Мытье пола кабины лифта	руб.	4 905,40
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	9 832,75
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 671,77
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	279 015,04
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	165 570,69
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	50 832,10
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	20 581,93
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	15 970,38
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 671,29
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	16 511,52
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 961,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	864,36

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	670,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	381,07
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	177,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	111,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	80,76
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	387,03
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	23,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрошчитков и слаботочных устройств	руб.	197,74
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 022,40
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	621 140,47
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	176 383,28
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	41 776,10
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	44 054,66
	Уборка приямков	руб.	28 467,60
	Уборка отмосток	руб.	258 839,68
	Посыпка территории песком	руб.	93,50
	Сдвигание свежеснежавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	434,50
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	47,77
	Уборка контейнерных площадок	руб.	4 967,32
	Поливка газонов из шланга	руб.	3 856,86
	Очистка от мусора урн	руб.	4 688,97
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	57 530,23
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	83 323,12
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	10 200,00
	Страхование лифтов	руб.	459,99
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Дератизация и дезинсекция подвалов и чердаков	руб.	4 807,16
	Чистка теплообменника	руб.	20 000,00
	Аварийный ремонт фекальной канализации (выпуск)	руб.	7 298,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	204,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	171,43
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	7 002,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Чистка теплообменников системы ГВС	руб.	10 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	2 400,00
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	87 502,00
	Общестроительные работы	руб.	2 805,00
	Сантехнические работы	руб.	78 178,00
	Электротехнические работы	руб.	6 519,00
	Всего:	руб.	1 454 362,90

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(по ставщиками)к оммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(п оставщиками)к оммунального ресурса	Оплачено поставщику(п оставщиком) коммунально го ресурса	Задолженность перед поставщиком(п оставщиками)к оммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	1 214,33	53 981,52	52 319,24	2 876,61	1 214,33	53 981,52	55 195,85	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-1 342,02	9 630,35	11 750,96	-3 462,63	0,00	9 630,35	9 630,35	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубы)	руб.	-2 071,83	11 820,00	14 340,51	-4 592,34	0,00	11 820,00	11 820,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-92,12	61 997,18	57 668,60	4 236,46	0,00	61 997,18	61 997,18	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	801,32	51 840,00	50 876,83	1 764,49	801,32	51 840,00	52 641,32	0,00
Итого:			-1 490,32	189 269,05	186 956,14	822,59	2 015,65	189 269,05	191 284,70	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(по ставщиками)к оммунального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком(п оставщиками)к оммунального ресурса	Оплачено поставщику(п оставщиком) коммунально го ресурса	Задолженность перед поставщиком(п оставщиками)к оммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-204,18	154 436,53	160 893,85	-6 661,50	0,00	154 436,53	154 436,53	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	33 306,00	424 998,02	441 291,30	17 012,72	33 306,00	424 998,02	458 304,02	0,00
3	Водоотведение	руб.	13 280,39	215 875,69	222 464,77	6 691,31	13 280,39	215 875,69	229 156,08	0,00
4	Электроснабжение	руб.	39 664,50	590 300,63	575 936,25	54 028,88	39 664,50	590 300,63	629 965,13	0,00
5	Отопление	руб.	194 909,48	659 396,21	768 288,47	86 017,22	194 909,48	659 396,21	854 305,69	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	35 285,91	347 298,02	310 402,49	72 181,44	35 285,91	347 298,02	382 583,93	0,00
Итого:			316 242,10	2 392 305,10	2 479 277,13	229 270,07	316 446,28	2 392 305,10	2 708 751,38	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 2								
год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь	887	364	887	0		18368	156,73
	февраль	793	362	793	0		17989	117,631
	март	505	236	505	0		11229	65,452
	апрель	770	318	770	0		16524	49,383
	май	734	242	734	0		13608	26,401
	июнь	871	235	844	27		15248	23,766
	июль	1190	294	1179	11		18612	19,095
	август	1059	184	1055	4		28706	13,703
	сентябрь	935	170	933	2		16017	18,965
	октябрь	764	195	764	0		16115	28,647
	ноябрь	749	213	749	0		15896	65,223
	декабрь	702	200	702	0		16527	80,564
	Всего за год	9959	3013	9915	44		204839	665,56

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.



Супісехское шоссе, д. 26, строение 2

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
52	направлено исковых заявлений	ед.	3
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	480785,25

Исп: Ю.С.Тарновская

