

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г.по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-201 793,81
5	- переплата потребителями	руб.	-31 978,12
6	- задолженность потребителей	руб.	169 815,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 124 550,12
8	- за содержание дома	руб.	1 070 081,12
9	- за текущий ремонт дома	руб.	54 469,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 047 562,24
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 031 745,24
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 817,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-610 453,31
18	- переплата потребителями	руб.	-347 832,74
19	- задолженность потребителей	руб.	262 620,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 401 752,74
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	325 642,88
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	73 212,78
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	68 775,96
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 841,09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	2 712,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	34 473,10
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 968,99
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	36 162,95
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 613,91
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	31 188,30
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 778,38
	Мытье пола кабины лифта	руб.	4 905,40
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	9 832,75
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 671,77
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	279 015,04
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	165 570,69
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	50 832,10
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	20 581,93
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	15 970,38
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 671,29
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	16 511,52
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 961,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	864,36

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	670,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	381,07
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	177,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	111,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	80,76
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	387,03
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	23,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	197,74
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 022,40
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	688 772,39
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	243774,88
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	72313,32
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	49789,00
	Уборка приямков	руб.	28467,60
	Уборка отмосток	руб.	214819,08
	Посыпка территории песком	руб.	93,50
	Сдвигание свежее выпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	434,50
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	47,77
	Уборка контейнерных площадок	руб.	4967,32
	Поливка газонов из шланга	руб.	4358,89
	Очистка от мусора урн	руб.	4688,97
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	65017,56
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	77 134,13
	Дератизация мусорных площадок	руб.	0,00
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	30 800,00
	Страхование лифтов	руб.	690,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	187,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	171,43
	Аварийный ремонт фекальной канализации (выпуск)	руб.	7 298,00
	Дезинсекция подвальных помещений	руб.	3 306,50
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	5 550,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Чистка теплообменников системы ГВС	руб.	10 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	2 400,00
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 500,66
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	54 469,00
	Общестроительные работы	руб.	7 072,00
	Сантехнические работы	руб.	45 492,00
	Электротехнические работы	руб.	1 905,00
	Всего:	руб.	1 456 221,74

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсебян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (коммунального ресурса	Оплачено поставщику (коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-2 739,90	53 988,36	57 397,87	-6 149,41	0,00	53 988,36	53 988,36	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 883,09	15 470,00	16 361,20	991,89	1 883,09	15 470,00	17 353,09	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-9 686,98	12 990,00	17 850,20	-14 547,18	0,00	12 990,00	12 990,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-9 201,77	68 003,48	63 468,40	-4 666,69	0,00	68 003,48	68 003,48	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-3 101,55	52 320,00	55 901,07	-6 682,62	0,00	52 320,00	52 320,00	0,00	0,00
Итого:			-22 847,11	202 771,84	210 978,74	-31 054,01	1 883,09	202 771,84	204 654,93	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (коммунального ресурса	Оплачено поставщику (коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-11 659,88	155 290,17	163 783,43	-20 153,14	0,00	155 290,17	155 290,17	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	15 560,07	387 478,32	437 942,37	-34 903,98	15 560,07	387 478,32	403 038,39	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	4 268,07	193 976,31	208 507,97	-10 263,59	4 268,07	193 976,31	198 244,38	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	33 878,62	528 035,19	530 054,35	31 859,46	33 878,62	528 035,19	561 913,81	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	182 287,92	697 235,98	801 636,58	77 887,32	182 287,92	697 235,98	879 523,90	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	46 760,77	359 104,78	338 766,50	67 099,05	46 760,77	359 104,78	405 865,55	0,00	0,00
Итого:			271 095,57	2 321 120,75	2 480 691,20	111 525,12	282 755,45	2 321 120,75	2 603 876,20	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 1								
год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь	861	323	861	0		16540	135,470
	февраль	822	305	822	0		16138	109,827
	март	500	217	500	0		10569	63,445
	апрель	749	313	749	0		15118	47,007
	май	718	286	718	0		12485	20,561
	июнь	970	378	957	13		14791	20,721
	июль	1202	430	1181	21		17436	15,329
	август	1023	285	1010	13		25044	10,640
	сентябрь	935	310	927	8		13629	13,806
	октябрь	848	362	848	0		13709	24,212
	ноябрь	774	287	773	1		13556	60,315
	декабрь	675	262	675	0		12840	70,534
	Всего за год	10077	3758	10021	56		181855	591,867

Исп. Мастер УК Совенко Л.В.

Супсёхское шоссе, д. 26, строение 1

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
52	направлено исковых заявлений	ед.	2
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	481070,48

Исп: Ю.С.Тарновская

