

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Супсехское шоссе, д. 26/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2018г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-50 180,15
5	- переплата потребителями	руб.	116 690,36
6	- задолженность потребителей	руб.	166 870,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	832 880,04
8	- за содержание дома	руб.	624 130,04
9	- за текущий ремонт дома	руб.	208 750,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	851 646,62
11	- денежных средств от потребителей	руб.	780 819,01
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 827,61
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-306 799,62
18	- переплата потребителями	руб.	-87 868,08
19	- задолженность потребителей	руб.	218 931,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	899 516,09
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	181 931,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	57 020,91
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	20 744,69
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	19 487,52
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	8 172,06
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 506,47
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	25 522,49
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	3 701,93
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	41 908,47
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	867,34
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч.:	руб.	20 792,20
	Подметание пола кабины лифта	руб.	1 852,25
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 270,27
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	6 555,17
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	9 114,52
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч.:	руб.	141 225,55
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	84 690,75
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	28 731,74
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 527,83
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 026,91
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 664,91
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 833,92
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	335,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	1 099,55

	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	457,96
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	65,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	104,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	32,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	157,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	149,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	196,65
	Обметание пыли с потолков	руб.	1 150,56
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	483 960,35
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	130 202,16
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	31 572,38
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	32 792,96
	Уборка приямков	руб.	28 467,60
	Уборка отмосток	руб.	205 895,20
	Посыпка территории песком	руб.	214,37
	Сдвигание свежевыпавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	996,19
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период	руб.	47,77
	Уборка контейнерных площадок	руб.	4 967,32
	Поливка газонов из шланга	руб.	2 870,93
	Очистка от мусора урн	руб.	3 125,98
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	42 807,50
1.5	Спецработы в т.ч:		71 606,13
	канализации	руб.	9 200,00
	Страхование лифтов	руб.	345,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	10 000,00
	Чистка теплообменника	руб.	35 000,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	3 200,00
	Аварийный ремонт фекальной канализации (выпуск)	руб.	7 298,00
	Дезинсекция подвальных помещений	руб.	1 678,95
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	3 700,00
	Анализ горячей воды	руб.	230,54
	Дератизация подвального помещения	руб.	953,64
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	208 750,00
	Общестроительные работы	руб.	1 447,00
	Сантехнические работы	руб.	195 561,00
	Электротехнические работы	руб.	11 742,00
	Всего:	руб.	1 108 266,09

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-320,20	36 010,92	38 421,40	-2 730,68	0,00	36 010,92	36 010,92	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	2 673,84	52 080,00	53 076,04	1 677,80	2 673,84	52 080,00	54 753,84	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.									
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	10 404,37	83 998,92	82 712,45	11 690,84	10 404,37	83 998,92	94 403,29	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	4 543,31	59 520,00	59 958,80	4 104,51	4 543,31	59 520,00	64 063,31	0,00	0,00
Итого:			17 301,32	231 609,84	234 168,69	14 742,47	17 621,52	231 609,84	249 231,36	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	7 404,24	190 366,51	183 130,16	14 640,59	7 404,24	190 366,51	197 770,75	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	60 401,16	425 587,44	482 567,52	3 421,08	60 401,16	425 587,44	485 988,60	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	25 936,06	248 402,26	245 806,00	28 532,32	25 936,06	248 402,26	274 338,32	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	113 171,50	789 076,20	723 412,02	178 835,68	113 171,50	789 076,20	902 247,70	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	196 344,82	774 171,61	766 208,96	204 307,47	196 344,82	774 171,61	970 516,43	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	92 416,02	422 695,54	428 056,54	87 055,02	92 416,02	422 695,54	515 111,56	0,00	0,00
Итого:			495 673,80	2 850 299,56	2 829 181,20	516 792,16	495 673,80	2 850 299,56	3 345 973,36	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26, стр. 6

год	месяц	ХВС	ГВС	ВО	Полив		Эл.Эн.	Теплоноситель
		м3	м3	м3	м3		кВт	Гкал
2017	январь	1137	395	1137	0		21578	135,426
	февраль	1081	326	1081	0		21947	108,528
	март	661	198	661	0		14585	87,882
	апрель	963	281	963	0		20971	70,175
	май	918	228	918	0		17650	24,298
	июнь	1013	203	992	21		17928	24,101
	июль	1387	247	1372	15		27276	21,075
	август	1091	137	1086	5		34866	13,258
	сентябрь	981	144	975	6		19415	16,792
	октябрь	944	175	944	0		18605	35,755
	ноябрь	943	201	943	0		17615	87,851
	декабрь	871	208	871	0		17340	90,704
	Всего за год	11990	2743	11943	47		249776	715,845

Исп. Мастер УК Софенко Л.В.



Супсехское шоссе, д. 26

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
52	направлено исковых заявлений	ед.	6
53	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	361 908,80

Исп: Ю.С.Тарновская

