

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С. Овсепьян

2017 год



ПЛАН РАБОТ

ООО УК «Горгиппия-Сервис» на 2017 год (скорректирован 13.10.2017 г.)

№	Наименование работ	Сроки выполнения по месяцам	Ответственный	Отметка о выполнении
Содержание помещений общего пользования:				
1.	Работы по уборке мест общего пользования (согласно перечня работ по содержанию) весь жилой фонд	Ежедневно	Гюк А.В.	Выполнено
2.	Деретизация и дезинфекция в МОП по всему жилому фонду	По необходимости	Гюк А.В.	Выполнено
Уборка придомовой территории:				
1.	Работы по уборке придомовой территории холодный период (согласно перечня работ по содержанию), весь жилой фонд	С 01.01.2017г. до 01.04.2017г. С 01.10.2017г. до 31.12.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
2.	Очистка водоотводящих лотков от снега в зимний и весенний период – весь жилой фонд	С 01.01.2017г. до 01.04.2017г. С 01.10.2017г. до 31.12.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
3.	Очистка отмостки в зимний период, весь жилой фонд	С 01.01.2017г. до 01.03.2017г. С 01.11.2017г. до 31.12.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
4.	Работы по уборке придомовой территории теплый период (согласно перечня работ по содержанию) – весь жилой фонд	С 01.04.2017г. до 01.10.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
5.	Уборка контейнерных площадок- всего жилого фонда	Ежедневно	Гюк А.В.	Выполнено
Конструктивные элементы:				
Крыши				
1				
1.1	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.1	С 01.04.2017г. до 01.05.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.2	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.2	С 01.04.2017г. до 01.05.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.3	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.3	С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.4	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.4	С 01.04.2017г. до 01.05.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.5	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.5	С 01.04.2017г. до 01.05.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено

1.6	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26	С 01.04.2017г. до 01.05.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.7	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.7	С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.8	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.8	С 01.04.2017г. до 01.05.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.9	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.9	С 01.04.2017г. до 01.05.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.10	Осмотр кровли ул. Супсехское шоссе д26 стр.10	С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.11	Частичный ремонт кровли всего жилого фонда	С 01.07.2017г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	
1.12	Осмотр кровли зимой (на наличие снега)	С 01.01.2017г. до 01.03.2017г С 01.11.2017г. до 31.12.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.13	Удаление сосулек, сугробов и снега с кровли всего жилого фонда	С 01.01.2017г. до 01.03.2017г С 01.11.2017г. до 31.12.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.14	Удаление мусора с крыши	С 01.03.2017г. до 01.04.2017г С 01.10.2017г. до 01.11.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
2	Водоотводящие устройства			
2.1	Частичный ремонт водоотводящих устройств – по всему жилому фонду	С 01.05.2017г до 01.07.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
2.2	Осмотр ливневых лотков – по всему жилому фонду	С 01.01.2017г. до 01.05.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
2.3	Прочистка ливневой канализации, удаление мусора	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
2.4	Ремонт ливневого трубопровода ул. Супсехское шоссе д26 стр.1	С 01.03.2017г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
Фундаменты и стены подвалов				
3	Отмостки			
3.1	Осмотр отмостки –по всему жилому фонду	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.10.2017 г до 01.12.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
3.2	Произвести подсыпку и укрепление грунта под отмостку по всему жилому фонду	С 01.06.2017г до 01.09.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
3.3	Ремонт отмостки по адресу ул. Супсехское шоссе д26 стр.8	С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
4	Прямки			
4.1	Осмотр прямков – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
4.2	Чистка от мусора прямков- весь жилой фонд.	Еженедельно	Мистецкий А.И.	Выполнено

Крыльца				
5.				
5.1	Осмотр крылец – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
5.2	Частичный ремонт крылец – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г. до 01.10.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
5.3	Ремонт напольного покрытия крыльца ул. Супсехское шоссе д 26. Строение 9 под.2	С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И	Выполнено
6				
Фасад				
6.1	Осмотр фасада – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
6.2	Частичный ремонт фасада – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г. до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
6.3	Удаление надписей со стен	С 01.06.2017г до 01.09.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
6.4	Установка запрещающих знаков «Выгул собак запрещен»,	С 01.06.2017г до 01.09.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
6.5	Ремонт межпанельных швов по гарантии	С 01.06.2017г до 01.12.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
6.6	Замена указательного знака «Пожарный гидрант», ул. Супсехское шоссе д26	С 01.06.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
7				
Цоколь				
7.1	Осмотр цоколя – по всему жилому фонду	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
7.2	Частичный ремонт цоколей, по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г. до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
7.3	Очистка цоколей от строительного мусора ул. Супсехское шоссе д26 стр.1, 2, 3, 4, 5, Супсехское шоссе д26, 7, 8, 9,10.	С 01.06.2017г до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
8				
Подъезды				
8.1	Осмотр подъездов, по всему жилому фонду	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
8.2	Частичный ремонт подъездов, по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г. до 01.12.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
	Частичный ремонт полов, по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра (по гарантии)	С 01.06.2017г до 01.09.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
8.3	Удаление надписей со стен подъездов, по всему жилому фонду	С 01.06.2017г. до 01.12.2017г.	Гюк А.В.	Выполнено
9	Металлические конструкции			

9.1	Осмотр металлических конструкций, по всему жилому фонду	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г. С 01.10.2017 г до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
9.2	Окраска металлических конструкций, по всему жилому фонду (согласно актов весеннего осмотра)	С 01.06.2017г до 01.10.2017г.	Гиук А.В.	Выполнено
Двери, окна, тех. помещения и тех. этажи.				
10	Двери			
10.1	Осмотр дверей – по всему жилому фонду	Ежеквартально	Мистецкий А.И.	Выполнено
10.2	Частичный ремонт дверей – по всему жилому фонду согласно актов весеннего осмотра	С 01.06.2017г. до 01.12.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
10.3	Установка дверных пружин (перед зимней эксплуатацией)	С 01.09.2017г. до 01.12.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
11	Окна			
11.1	Осмотр и ремонт оконных блоков всего жилого фонда	С 01.03.2017г. до 01.06.2017г. С 01.09.2017 г до 01.12.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
11.2	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений – весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
12	Лестницы			
12.1	Осмотр лестничных ограждений -весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.04.2017г. С 01.09.2017 г до 01.10.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
12.2	Ремонт лестничных ограждений – весь жилой фонд	С 01.06.2017г. до 01.07.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
13	Технические этажи и тех. помещения			
13.1	Проведение дератизация и дезинсекции – весь жилой фонд	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
13.2	Уборка тех. помещений и тех. этажей – весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
Внутридомовое инженерное оборудование:				
14	Отопление			
14.1	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.1	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.2	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.2	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено

14.3	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.4	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.4	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.4	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.5	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.5	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.6	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.7	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.7	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.8	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.8	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.9	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.9	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.10	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Супсехское шоссе д26 стр.10	С 01.04.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.11	Ревизия насосов циркуляции на отопление- все ИТП жилого дома	С 01.04.2017г. до 01.08.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
14.12	Очистка ИТП всего жилого фонда от мусора			
15	Горячее водоснабжение			
15.1	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.1	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.2	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.2	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.3	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.4	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.4	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.4	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.5	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.5	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.6	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.7	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.7	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.8	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.8	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.9	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.9	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено

15.10	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Супсехское шоссе д26 стр.10	С 01.07.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.11	Работы по подготовке к зиме 2017-2018 гг. (весь жилой фонд) - ревизия арматуры; - опрессовка;	С 01.05.2017г. до 01.09.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
15.12	- ревизия циркуляционных насосов Промывка внутренней сети ГВС весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.06.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
16	Внутренний водопровод и канализация			
16.1	Еженедельный осмотр весь жилой фонд	Еженедельно	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.2	Откачка воды в тех. помещениях, цоколях (в случае необходимости)	С 01.01.2017г. до 31.12.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.3	Проверка узлов ввода	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.4	Снятие показаний приборов за месяц в узлах учета, весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.5	Проверка приборов КИП, весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.6	Проверка запорной арматуры, весь жилой фонд	Раз в две недели	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.7	Промывка внутренней системы ХВС, весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.06.2017г	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.8	Осмотр и ремонт ВНС, весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.9	Выполнение ППР на всем жилком фонде (ТО-1, ТО-2)	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.10	Прочистка канализационных выпусков всех	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
17	Вентиляция			
17.1	Проверка вентиляции (согласно договора), весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.04.2017г. С 01.10.2017 г до 01.12.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
17.2	Устранение замечаний, выявленных в ходе проверки- весь жилой фонд	С 01.05.2017г. до 01.07.2017г. С 01.11.2017 г до 31.12.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
18	Ливневая канализация			
18.1	Осмотр ливневой канализации	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено

Внутридомовое электрооборудование				
19				
19.1	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений и проводов к нулевым и заземляющим шинам)	Еженедельно	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.2	Замер сопротивления изоляции согласно графика	01.10.2017г. до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.3	Выполнение ППР весь жилой фонд (ТО-1, ТО-2)	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.4	Замена ламп и стартеров	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.5	Замена вышедшего из строя эл. оборудования	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
20	Контейнерные площадки			
20.1	Осмотр контейнерных площадок, всего жилого фонда.	Ежедневно	Гюк А.В.	Выполнено
20.2	Ремонт контейнеров	По необходимости	Гюк А.В.	Выполнено
20.3	Замена на евро контейнера	По необходимости	Гюк А.В.	Выполнено
20.4	Реконструкция контейнерной площадки. Ул. Супсехское шоссе д26. Строение 3	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
20.5	Реконструкция контейнерной площадки. Ул. Супсехское шоссе д26. Строение 5	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
20.6	Реконструкция контейнерной площадки. Ул. Супсехское. шоссе д26.	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
20.7	Реконструкция контейнерной площадки. Ул. Супсехское шоссе д26. Строение 7	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
21	Лифты			
21.1	Осмотр	Ежедневно	Мистецкий А.И.	Выполнено
21.2	Круглосуточное аварийное обслуживание (специализированной организацией)	Ежедневно	Мистецкий А.И.	Выполнено
21.3	Техническое освидетельствование	По графику	Мистецкий А.И.	Выполнено
21.4	Проведение регламентных работ (ТО-1, ТО-2)	По графику	Мистецкий А.И.	Выполнено

Аварийное обслуживание				
22		Круглосуточно	Мистецкий А.И.	Выполнено
22.1	Обслуживание всего жилого фонда круглосуточно, в выходные и праздничные дни (электрооборудования, сантехники, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения) по границам эксплуатационной ответственности.			
Благоустройство и озеленение				
23	Благоустройство			
23.1	Осмотр всего жилого фонда	С 15.04.2017г. до 01.06.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
23.2	Ремонт лавочек по мере необходимости, весь жилой фонд.	С 01.05.2017г. до 01.09.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
23.3	Ремонт урн, всего жилого фонда	С 01.05.2017г. до 01.09.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
23.4	Ремонт, покраска игрового оборудования на детских площадках и хозяйственных, весь жилой фонд (по мере необходимости)	С 01.03.2017г. до 01.09.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
23.5	Ремонт песочниц- весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.09.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
23.6	Заготовка песко-соляной смеси	С 01.10.2017г. до 01.12.2017г.	Гижук А.В.	
23.7	Завоз песка – весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.09.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
24	Озеленение			
24.1	Осмотр элементов озеленения после зимы, всего жилого фонда	С 01.03.2017г. до 01.04.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
24.2	Обработка клумб с многолетними растениями после зимы, весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.04.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
24.3	Расконсервация поливочных кранов, весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.05.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
24.4	Подготовка (консервация) поливочных кранов, весь жилой фонд	С 01.11.2017г. до 01.12.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено
24.5	Установка дополнительных поливочных кранов, весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.05.2017г.	Гижук А.В.	Выполнено

24.6	Покос травы на всем жилом фонде при длине более 15 см	С 01.03.2017г. до 01.11.2017г	Гиук А.В.	Выполнено
24.7	Полив зеленных насаждений весь жилой фонд	С 01.03.2017г. до 01.11.2017г	Гиук А.В.	Выполнено
24.8	Восстановление 15% озеленения ул. Супсехское шоссе д26 строение 9	С 01.10.2017г. до 01.11.2017г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
25	Пешеходные дорожки			
25.1	Осмотр пешеходных дорожек всего жилого фонда	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г	Гиук А.В.	Выполнено
25.2	Окраска бордюрного камня по всему жилому фонду (для слабовидящих)	С 01.04.2017г. до 01.06.2017г	Гиук А.В.	Выполнено
26	Детское игровое оборудование			
26.1	Ежегодный осмотр игрового оборудования всего жилого фонда	С 01.12.2017г. до 31.12.2017г	Гиук А.В.	Выполнено
26.2	Проведения функционального осмотра детского и спортивного оборудования (согласно графика)	Один раз в два месяца	Гиук А.В.	Выполнено
26.3	Очистка детских площадок от травы	С 01.03.2017г. до 01.11.2017г	Гиук А.В.	Выполнено

Составил: инженер ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Мистецкий А.И.

Ознакомлен: мастер по работе с населением ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Гиук А.В.