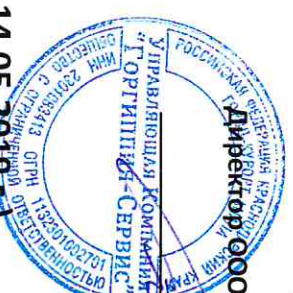


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

М.С. Овсепьян

« 14 » мая 2019 г.



П Л А Н Р А Б О Т
ООО УК «Горгипсия-Сервис» на 2019 год (скорректирован 14.05.2019г.)

№	Наименование работ	Сроки выполнения по месяцам	Ответственный	Отметка о выполнении
Содержание помещений общего пользования:				
1.	Работы по уборке мест общего пользования (согласно перечню работ по содержанию) весь жилой фонд	Ежедневно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
2.	Дератизация и дезинсекция в МОП по всему жилому фонду	По необходимости	Боднарюк Я.А.	Выполнено
Уборка придомовой территории:				
1.	Работы по уборке придомовой территории холодный период (согласно перечню работ по содержанию), весь жилой фонд	С 01.01.2019г. до 01.04.2019г. С 01.10.2019г. до 31.12.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено
2.	Очистка водоотводящих лотков от снега в зимний и весенний период – весь жилой фонд	С 01.01.2019г. до 01.04.2019г. С 01.10.2019г. до 31.12.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено
3.	Очистка отмостки в зимний период, весь жилой фонд	С 01.01.2019г. до 01.03.2019г. С 01.11.2019г. до 31.12.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено
4.	Работы по уборке придомовой территории теплый период (согласно перечню работ по содержанию) – весь жилой фонд	С 01.04.2019г. до 01.10.2019г.	Боднарюк Я.А.	В работе
5.	Уборка контейнерных площадок - всего жилого фонда	Ежедневно	Боднарюк Я.А.	В работе
Конструктивные элементы:				
1	Крыши			
1.1	Осмотр кровли ул. Супсекское шоссе д26 стр.1	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.2	Осмотр кровли ул. Супсекское шоссе д26 стр.2	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.3	Осмотр кровли ул. Супсекское шоссе д26 стр.3	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено

1.4	Осмотр кровли ул. Сунсекское шоссе д26 стр.4	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.5	Осмотр кровли ул. Сунсекское шоссе д26 стр.5	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.6	Осмотр кровли ул. Сунсекское шоссе д26	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.7	Осмотр кровли ул. Сунсекское шоссе д26 стр.7	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.8	Осмотр кровли ул. Сунсекское шоссе д26 стр.8	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.9	Осмотр кровли ул. Сунсекское шоссе д26 стр.9	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.10	Осмотр кровли ул. Сунсекское шоссе д26 стр.10	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.11	Осмотр кровли ул. Адмирала Пустошкина д.22 стр.4	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.12	Осмотр кровли ул. Адмирала Пустошкина д.22 стр.6	С 01.04.2019г. до 01.05.2019г. С 01.09.2019г. до 01.10.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
1.13	Частичный ремонт кровли всего жилого фонда	По необходимости	Мистецкий А.И.	В работе.
1.14	Осмотр кровли зимой (на наличие снега)	С 01.01.2019г. до 01.03.2019г. С 01.11.2019г. до 31.12.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено
1.15	Удаление сосулек, трубобов и снега с кровли всего жилого фонда	С 01.01.2019г. до 01.03.2019г. С 01.11.2019г. до 31.12.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено
1.16	Удаление мусора с крыши	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
2	Водоотводящие устройства			
2.1	Частичный ремонт водоотводящих устройств – по всему жилому фонду	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
2.2	Осмотр ливневых лотков – по всему жилому фонду	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
2.3	Прочистка ливневой канализации, удаление мусора	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
Фундаменты и стены подвалов				
3	Отмостки			
3.1	Осмотр отмостки – по всему жилому фонду	С 01.04.2019г. до 01.06.2019г. С 01.10.2019г. до 01.12.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено

3.2	Произвести подсыпку и укрепление грунта под отмостку по всему жилому фонду	По необходимости	Боднарюк Я.А.	Выполнено
4	Прямки			
4.1	Осмотр прямиков – по всему жилому фонду	С 01.04.2019г. до 01.06.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено
4.2	Чистка от мусора прямиков- весь жилой фонд	Ежемесячно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
5.	Крыльца			
5.1	Осмотр крылец – по всему жилому фонду	Ежемесячно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
5.2	Частичный ремонт крылец – по всему жилому фонду согласно актам весеннего осмотра	По необходимости	Мистецкий А.И.	
6	Фасад			
6.1	Осмотр фасада – по всему жилому фонду	Ежемесячно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
6.2	Частичный ремонт фасада – по всему жилому фонду согласно актам весеннего осмотра	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
6.3	Удаление надписей со стен	По необходимости	Боднарюк Я.А.	Выполнено
6.4	Установка запрещающих знаков «Выгул собак запрещен»,	С 01.04.2019г до 01.09.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено
6.5	Ремонт межпанельных швов по гарантии	По необходимости	Мистецкий А.И.	В работе
7	Цоколь			
7.1	Осмотр цоколей – по всему жилому фонду	Ежедневно	Мистецкий А.И.	Выполнено
7.2	Частичный ремонт цоколей, по всему жилому фонду согласно актам весеннего осмотра	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
8	Подъезды			
8.1	Осмотр подъездов, по всему жилому фонду	Ежедневно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
8.2	Частичный ремонт подъездов, по всему жилому фонду согласно актам весеннего осмотра	С 15.01.2019г. до 31.12.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
8.3	Частичный ремонт полов, по всему жилому фонду согласно актам весеннего осмотра (Согласно гарантийным обязательствам)	С 01.06.2019г до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено

8.4	Удаление надписей со стен подъездов, по всему жилому фонду	По необходимости	Боднарюк Я.А.	Выполнено
9	Металлические конструкции			
9.1	Осмотр металлических конструкций, по всему жилому фонду	С 01.04.2019г. до 01.06.2019г. С 01.10.2019г. до 01.11.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
9.2	Окраска металлических конструкций, по всему жилому фонду (согласно актам весеннего осмотра)	По необходимости	Мистецкий А.И.	В работе
Двери, окна, тех. помещения и тех. этажи.				
10	Двери			
10.1	Осмотр дверей – по всему жилому фонду	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
10.2	Частичный ремонт дверей – по всему жилому фонду согласно актам весеннего осмотра	С 01.06.2019г. до 01.12.2019г.	Мистецкий А.И.	В работе
10.3	Установка дверных пружин (перед зимней эксплуатацией)	С 01.09.2019г. до 01.12.2019г.	Мистецкий А.И.	
11	Окна			
11.1	Осмотр и ремонт оконных блоков всего жилого фонда	Ежемесячно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
11.2	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений – весь жилой фонд	По необходимости	Мистецкий А.И.	
12	Лестницы			
12.1	Осмотр лестничных ограждений -весь жилой фонд	С 01.03.2019г. до 01.05.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
12.2	Ремонт лестничных ограждений – весь жилой фонд	С 01.06.2019г. до 01.07.2019г.	Мистецкий А.И.	
13	Технические этажи и тех. помещения			
13.1	Проведение Дератизация и дезинсекции – весь жилой фонд	По необходимости	Боднарюк Я.А.	Выполнено
13.2	Уборка тех. помещений и тех. этажей – весь жилой фонд	Ежемесячно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
Внутридомовое инженерное оборудование:				
14	Отопление			
14.1	Опрессовка и гидروпневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.1	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	

14.2	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.2	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.3	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.3	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.4	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.4	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.5	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.5	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.6	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.7	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.7	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.8	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.8	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.9	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.9	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.10	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Сулсехское шоссе д26 стр.10	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.11	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Адмирала Пустошкина д22 стр.4	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.12	Опрессовка и гидропневмопромывка жилого дома ул. Адмирала Пустошкина д22 стр.6	С 01.07.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.13	Ревизия насосов циркуляции на отопление- все ИТП жилого дома	С 01.04.2019г. до 01.09.2019г.	Мистецкий А.И.	
14.14	Очистка ИТП всего жилого фонда от мусора	С 01.04.2019г. до 01.08.2019г.	Мистецкий А.И.	
15	Горячее водоснабжение			
15.1	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.1	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.2	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.2	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.3	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.3	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.4	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.4	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.5	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.5	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.6	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26	По необходимости	Мистецкий А.И.	

15.7	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.7	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.8	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.8	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.9	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.9	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.10	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Сулсехское шоссе д26 стр.10	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.11	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Адмирала Пустошкина д22 стр.4	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.12	Прочистка теплообменника 1 раз перед отопительным периодом по ул. Адмирала Пустошкина д22 стр.6	По необходимости	Мистецкий А.И.	
15.13	Работы по подготовке к зиме 2019-2020 гг.(весь жилой фонд) - ревизия арматуры; - опрессовка; - ревизия циркуляционных насосов	С 01.05.2019г. до 01.09.2019г	Мистецкий А.И.	
15.14	Промывка внутренней сети ГВС весь жилой фонд	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
16	Внутренний водопровод и канализация			
16.1	Еженедельный осмотр весь жилой фонд	Еженедельно	Мистецкий А.И.	В работе
16.2	Откачка воды в тех. помещениях, цоколях (в случае необходимости)	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.3	Проверка узлов ввода	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
16.4	Снятие показаний приборов за месяц в узлах учета, весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
16.5	Проверка приборов КИП, весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
16.6	Проверка запорной арматуры, весь жилой фонд	Раз в две недели	Мистецкий А.И.	В работе
16.7	Промывка внутренней системы ХВС, весь жилой фонд	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
16.8	Осмотр и ремонт ВНС, весь жилой фонд	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
16.9	Выполнение ППР на всем жилым фонде (ТО-1, ТО-2)	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
16.10	Прочистка канализационных выпусков всех	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
17	Вентиляция			

17.1	Проверка вентиляции, весь жилой фонд	По заявлениям	Мистецкий А.И.	Выполнено
17.2	Устранение замечаний, выявленных в ходе проверки- весь жилой фонд	С 01.05.2019г. до 01.07.2019г. С 01.11.2019г. до 31.12.2019г.	Мистецкий А.И.	Выполнено
18	Ливневая канализация			
18.1	Осмотр ливневой канализации	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
19	Внутридомовое электрооборудование			
19.1	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений и проводов к нулевым и заземляющим шинам)	Еженедельно	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.2	Замер сопротивления изоляции	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.3	Выполнение ППР весь жилой фонд (ТО-1, ТО-2)	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.4	Замена ламп и стартеров	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
19.5	Замена вышедшего из строя эл. оборудования	По необходимости	Мистецкий А.И.	Выполнено
20	Контейнерные площадки			
20.1	Осмотр контейнерных площадок, всего жилого фонда.	Ежедневно	Боднарюк Я.А.	Выполнено
20.2	Ремонт контейнеров	По необходимости	Боднарюк Я.А.	Выполнено
21	Лифты			
21.1	Осмотр	Ежедневно	Мистецкий А.И.	В работе
21.2	Круглосуточное аварийное обслуживание (специализированной организацией)	Ежедневно	Мистецкий А.И.	В работе
21.3	Техническое освидетельствование	По графику	Мистецкий А.И.	Выполнено
21.4	Проведение регламентных работ (ТО-1, ТО-2)	Ежемесячно	Мистецкий А.И.	В работе
22	Аварийное обслуживание			
22.1	Обслуживание всего жилого фонда круглосуточно, в выходные и праздничные дни (электрооборудования, сантехники, электрообслуживания. водообслуживания. водоотведения) по	Круглосуточно	Мистецкий А.И.	Выполнено

		границам эксплуатационной ответственности.			
Благоустройство и озеленение					
23		Благоустройство			
23.1	Осмотр всего жилого фонда	С 15.04.2019г. до 01.06.2019г	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
23.2	Ремонт лавочек по мере необходимости, весь жилой фонд.	С 01.05.2019г. до 01.09.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
23.3	Ремонт урн, всего жилого фонда	С 01.05.2019г. до 01.09.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
23.4	Ремонт, покраска игрового оборудования на детских площадках и хоз. оборудовании, весь жилой фонд (по мере необходимости)	С 01.03.2019г. до 01.09.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
23.5	Ремонт песочниц- весь жилой фонд	С 01.03.2019г. до 01.09.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
23.6	Заготовка песко-солянной смеси	С 01.10.2019г. до 01.12.2019г.	Боднарюк Я.А.		
23.7	Завоз песка – весь жилой фонд	С 01.03.2019г. до 01.09.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
24	Озеленение				
24.1	Осмотр элементов озеленения после зимы, всего жилого фонда	С 01.03.2019г. до 01.04.2019г.	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
24.2	Обработка клумб с многолетними растениями после зимы, весь жилой фонд	С 01.03.2018г. до 01.04.2018г	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
24.3	Расконсервация поливочных кранов, весь жилой фонд	С 01.03.2018г. до 01.05.2018г	Мистецкий А.И.	Выполнено	
24.4	Подготовка (консервация) поливочных кранов, весь жилой фонд	С 01.11.2018г. до 01.12.2018г.	Мистецкий А.И.		
24.5	Установка дополнительных поливочных кранов, весь жилой фонд	По необходимости	Мистецкий А.И.		
24.6	Покос травы на всем жилым фонде при длине более 15 см	С 01.03.2018г. до 01.11.2018г	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
24.7	Полив зеленных насаждений весь жилой фонд	С 01.03.2018г. до 01.11.2018г	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
25	Пешеходные дорожки				
25.1	Осмотр пешеходных дорожек всего жилого фонда	С 01.04.2018г. до 01.06.2018г	Боднарюк Я.А.	Выполнено	
25.2	Окраска бордюрного камня по всему жилому фонду (для слабовидящих)	С 01.04.2018г. до 01.06.2018г	Боднарюк Я.А.		

Детское игровое оборудование				
26				
26.1	Ежегодный осмотр игрового оборудования всего жилого фонда	С 01.12.2018г. до 31.12.2018г	Боднарюк Я.А..	Выполнено
26.2	Проведения функционального осмотра детского и спортивного оборудования (согласно графика)	Один раз в два месяца	Боднарюк Я.А.	Выполнено
26.3	Очистка детских площадок от травы	С 01.03.2018г. до 01.11.2018г	Боднарюк Я.А.	Выполнено

Составил: инженер ООО УК «Горгиплия-Сервис»

Ознакомлен: мастер участка по санитарии ООО УК «Горгиплия-Сервис»

Мистецкий А.И.

Боднарюк Я.А.



Утверждаю:
Директор ООО УК
«Горгиппия-Сервис»

М.С. Овсепьян

«21» января 2019 года

График проведения работ по ревизии, гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления в МКД ООО УК «Горгиппия-Сервис» в целях подготовки к отопительному сезону 2019-2020 г.г.

№	Адрес многоквартирного дома	Ревизия	Промывка	Опрессовка
1	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 1	01.07.19	02.07.19	03.07.19
2	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 2	03.07.19	04.07.19	05.07.19
3	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 3	05.07.19	08.07.19	09.07.19
4	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 4	09.07.19	10.07.19	11.07.19
5	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5	12.07.19	15.07.19	16.07.19
6	Супсехское шоссе, д. 26	16.07.19	17.07.19	18.07.19
7	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 7	19.07.19	22.07.19	23.07.19
8	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 8	23.07.19	24.07.19	25.07.19
9	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 9	26.07.19	29.07.19	30.07.19
10	Супсехское шоссе, д. 26, стр. 10	30.07.19	31.07.19	01.08.19
11	Ул. Адмирала Пустошкина д. 22 стр.4	02.08.19	05.08.19	08.08.19
12	Ул. Адмирала Пустошкина д. 22 стр.6	08.08.19	09.08.19	13.08.19

Инженер

А.И. Мистецкий