

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г-к Анапа

«01» июля 2020 г.

Место проведения: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ)

Очная часть собрания состоялась «11» июня 2020 года в 16 ч. 30 мин, третий подъезд по адресу: г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» июня 2020 г. с 16-30 по «01» июля 2020 г. до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» июля 2020 г. 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2020 г., г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 5, офис управляющей компании

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Надысов Вадим Сергеевич, собственник помещения № 328, расположенной по ул. Адмирала Пустошкина в г-к Анапа.

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений — ООО УК «Горгишпия-Сервис» ОГРН1132301002701

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 владеют **19 870,5 кв.м**, принадлежащих **517** собственникам всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений **19039,4 м²**, принадлежащих 464 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом **831,1 м²**, принадлежащих **53** собственникам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 298 человек, владеющие **11 960,95 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,195 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3

2. Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.3
3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3
4. Избрать членов совета МКД
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление
7. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
8. Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис».
- Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,89 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения.
10. Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2 700 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»
11. Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»
12. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоком»
13. Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО, крупногабаритного и строительного мусора в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 м3 Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»
14. Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.
15. Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».
16. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.
17. Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами —АО «Мусороуборочная компания» с момента утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО.
18. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.
19. Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления

собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

20. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

21. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

22. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

23. Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Надысова Вадима Сергеевича, собственника помещения № 328

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
292 владельцы 11 787,95 м2	98,55 %	0	0	6 владельцы 173 м2	1,45

Принято решение (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений — Надысова Вадима Сергеевича, собственника помещения № 328

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Юлию Викторовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

291 владельцы 11751,75 м2	98,25	0	0	6 владельцы 173 м2	1,45
---------------------------------	-------	---	---	--------------------------	------

Принято решение (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Юлию Викторовну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: директора ООО УК «Горгипсия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22 строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Надысов Вадим Сергеевич, собственница кв. 328
2. Голянова Екатерина Сергеевна, собственник кв 235
3. Горбачев Игорь Валерьевич, собственница кв. 125

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
291 владельцы 11751,75м2	98,25	0	0	6 владельцы 173 м2	1,45

Принято решение (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрать членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгипсия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о выборе совета многоквартирного дома № 22, строение 3 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина в следующем составе и голосовать за его состав в целом.:1. Надысов Вадим Сергеевич, собственница кв. 328

2. Голянова Екатерина Сергеевна, собственник кв 235

3. Горбачев Игорь Валерьевич, собственница кв. 125

4. Сидоренко Валентина Андреевна, собственница кв. 39

5. Суворова Валентина Давыдовна, собственница кв. 451

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
291 владельцы 11751,75 м2	98,25	0	0	6 владельцы 173 м2	1,45

Принято решение (постановили): избрать совет многоквартирного дома № 22, строение 3 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина в г-к Анапа выбрать Надысова Вадима Сергеевича, собственника кв. 328

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289 владеющие 11699,55 м2	97,81	1 владеющие 28,3 м2	0,24	6 владеющие 173 м2	1,45

Принято решение (постановили): избрать председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Супсехское шоссе в г-к Анапа — Надысову Елену Ивановну, собственника кв. 328

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: выбор способа управления МКД:

- а) ТСЖ
- б) Управляющая организация
- в) Непосредственное управление

Проголосовали отдельно за каждый из трёх способов управления:

-по пункту «а»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31 владеющие 1317,2 м2	11,01	256 владеющие 10247,85 м2	85,68	4 владеющие 140,3 м2	1,17

-по пункту «б»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
291 владеющие 11663,35 м2	96,33	0	0	4 владеющие 140,3 м2	1,7

-по пункту «в»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 владеющие	5,66	268 владеющие	90,53	4 владеющие	1,17

677,30м2		10828,65 м2		140,3м2	
----------	--	-------------	--	---------	--

Принято решение (постановили): в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г.-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 выбрать управляющую организацию.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
291 владеющие 11715,45м2	97,95	0	0	5 владеющие 174,8 м2	1,46

Принято решение (постановили): в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289 владеющие 11655,45м2	97,45	0	0	6 владеющие 198,7 м2	1,66

Принято решение (постановили): Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

9. По девятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287 владельцы 11569,05 м ²	96,72	1 владелец 34,5 м ²	0,29	7 владельцы 250,6 м ²	2,10

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: Утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2700 руб. за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С. директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2700 руб. за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285 владельцы 11471,95 м ²	95,91	1 владелец 34,5 м ²	0,29	9 владельцы 347,7 м ²	2,91

Принято решение (постановили): Утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2700 руб. за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) в сумме 40 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) в сумме 40 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

285 владельцы 11516,35м2	96,28	1 владельцы 34,5 м2	0,29	9 владельцы 303,30 м2	2,54
--------------------------------	-------	---------------------------	------	-----------------------------	------

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) в сумме 40 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12000 руб. за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплоком»

Слушали: директора ООО УК «Горгипсия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12000 руб. за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплоком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
286 владельцы 11550,85м2	96,57	1 владельцы 34,5 м2	0,29	8 владельцы 268,8 м2	2,25

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12000 руб. за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплоком».

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО мусора, установленной поставщиком услуг за 1 м3. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»

Слушали: директора ООО УК «Горгипсия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО мусора, установленной поставщиком услуг за 1 м3, Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших
285 владельцы 11526,95м2	96,37	0	0	9 владельцы 303,3 м2	2,54

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО мусора, установленной поставщиком услуг за 1 м3, Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»

14. По четырнадцатому вопросу: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах МКД, в МОП цокольных помещений МКД, также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах МКД, в МОП цокольных помещений МКД, также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285 владельцы 11526,95 м2	96,37	1 владельцы 34 м2	0,28	8 владельцы 269,3 м2	2,25

Принято решение (постановили): Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах МКД, в МОП цокольных помещений МКД, также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
283 владельцы 11458,45 м2	95,8	0	0	10 владельцы 337,8 м2	2,82

Принято решение (постановили): Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение 40 руб. в месяц.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание системы видео наблюдения за жилое/не жилое помещение 40 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285 владельцы 11526,45 м2	96,37	0	0	9 владельцы 303,8 м2	2,54

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за обслуживание системы видео наблюдения за жилое/не жилое помещение 40 руб. в месяц.

17. По семнадцатому вопросу: Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района с момента оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района с момента оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286 владельцы 11560,95 м2	96,6	0	0	8 владельцы 269,3 м2	2,25

Принято решение (постановили): Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района с момента оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287 владельцы 11595,45 м2	96,94	0	0	7 владельцы 234,8 м2	1,96

Принято решение (постановили): Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей.

19. По девятнадцатому вопросу: Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287 владельцы 11595,45м2	96,94	0	0	7 владельцы 234,8 м2	1,96

Принято решение (постановили): Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

20. По двадцатому вопросу Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
284 владельцы 11495,95 м2	95,86	1 владельцы 34,5 м2	0,29	9 владельцы 329,8 м2	2,76

Принято решение (постановили): Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

21. По двадцать первому вопросу: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285 владельцы 11526,95 м2	96,37	1 владельцы 34 м2	0,28	8 владельцы 269,3 м2	2,25

Принято решение (постановили): Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических

помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 3 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
287 владеющие 11595,45 м2	96,94	0	0	7 владеющие 234,8 м2	1,96

Принято решение (постановили): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

23. По двадцать третьему вопросу: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: ул. Супсехское шоссе, д.26 стр.5 пом. 36

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 для его обсуждения.

Предложили: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: ул. Супсехское шоссе, д. 26 стр.5 пом.36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286 владеющие 11560,95 м2	96,66	0	0	7 владеющие 234,8 м2	1,96

Принято решение (постановили): Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: ул. Супсехское шоссе, д.26 стр.5

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, включая сведения о собственниках, проголосовавших на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, сведения о принятых собственниками решениях;
- 2) реестр вручения собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 3 сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;
- 3) акт по факту размещения объявления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений;
- 4) текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
- 5) список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путём совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме на 298 л. в 1 в экз.
- 7) проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- 8) проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»;
- 9) проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»;
- 10) проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплозком»;
- 11) проект договора возмездного пользования системы видеонаблюдения с ИП Фаткуллин И.Р.
- 12) копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников МКД

Председатель внеочередного общего собрания собственников МКД:

<u>Наф</u>	<u>Нафисов В.С.</u>	<u>01.07.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания собственников МКД:

<u>Рамис</u>	<u>Рамисова Ю.В.</u>	<u>01.07.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)

Члены счетной комиссии:

<u>Наф</u>	<u>Нафисов В.С.</u>	<u>01.07.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
<u>Тор</u>	<u>Торжков И.В.</u>	<u>01.07.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
<u>Тол</u>	<u>Толмачева Е.С.</u>	<u>01.07.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)