

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

«14» июля 2025 г.

Место проведения: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245,

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2025 года в 17 ч. 30 мин, по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 245, место проведения - на въезде у шлагбаума.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» мая 2025 г. с 17-30 по «14» июля 2025 г. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» июля 2025 г. до 10 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» июля 2025 г. в 10-30 часов, г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 5, офис управляющей компании

Инициатор проведения общего собрания собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 – ООО УК «Горгиппия-Сервис» (ОГРН 132301002701, ИНН 2301083413, КПП 230101001)

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 - отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, владеют **5910,60 кв. м**, принадлежащих **305** собственникам парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, что составляет **100% голосов**, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений **4409,9 м²**, принадлежащих **301** собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом **1500,70м²**, принадлежащих **4** собственникам.

Общее собрание собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники парковочных машиномест/нежилых помещений в данной многоуровневой автостоянке открытого типа или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, приняли участие собственники и их представители в количестве **195** человек, владеющие **4308,30 м²** парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, что составляет **72,89 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в

многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников парковочных машиномест/нежилых помещений:

На общем собрании собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной по адресу: г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245
2. Избрать секретарем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245
3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245
4. Выбрать способ управления многоуровневой автостоянки открытого типа :
 - а) Управление товариществом собственников недвижимости
 - б) Управляющая организация
 - в) Непосредственное управление
5. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
6. Утвердить текст, условия и начало срока действия договора с 01.06.2025г. на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.
7. Обязать каждого собственника парковочного машиноместа/нежилого помещения многоуровневой автостоянки открытого типа, расположенной по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 245, заключить (подписать) договор управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с 01.06.2025г. с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
8. Утвердить Правила пользования многоуровневой автостоянки открытого типа, расположенной по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 245
9. Избрать уполномоченного представителя от собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа, на подписание утвержденного Договора на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа, а также уполномоченного представителя от имени собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, на внесение предложений на общие собрания собственников и подписывать акты приема-передачи выполненных работ _____, собственника парковочного машиноместа /нежилого помещения № ____.
10. Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоуровневой автостоянке открытого типа, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, до момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 на период с 01.06.2025 года по 31.05.2026 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 35,12 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 5,81 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения:

- на период с 01.06.2026 года по 31.05.2027 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 38,10 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 6,30 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;
- на период с 01.06.2027 года по 31.05.2028 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 41,33 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,37 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;
- на период с 01.06.2028 года по 31.05.2029 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 44,84 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,99 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;
- на период с 01.06.2029 года по 31.05.2030 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 48,65 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 8,66 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

11. Утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно с 01.06.2030 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

12. Включить в платежный документ отдельной строкой платы:

- за обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за услуги охранной организации
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание шлагбаумов
- за вывоз ТКО

13. Принять решение о сроках внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;
- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

14. Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт» на техническое обслуживание лифтового оборудования

15. Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 1800 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт»

16. Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект» на техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)

17. Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) в сумме 10 000 рублей в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект»

18. Принять решение на заключение договора с ООО ЧОО «Фаворит» с 01.06.2025г. на услуги охраны.

19. Утвердить размер платы за услуги охраны в сумме 110 000 рублей в месяц. Основание: проект договора № ____ от 01.06.2025г. с ООО ЧОО «Фаворит»

20. С момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 принять решение о взятии

- территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений.
21. В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить тариф для собственников парковочного машиноместа в сумме 49,98 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 20,67 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения.
 22. В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.
 23. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» установить дополнительные видеокамеры на территории многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р. Системы видеонаблюдения установить с возможностью последующей модернизацией.
 24. Утвердить проект договора с 01.06.2025г. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».
 25. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 13000 руб. в месяц.
 26. Принять решение с 01.06.2025г. о заключении договора на техническое обслуживание шлапбаумов с ИП Фаткуллин И.Р... На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».
 27. Утвердить размер платы за техническое обслуживание шлапбаумов в размере 5000 рублей в месяц за 1 шлапбаум.
 28. Предоставить управляющей организации право на заключение любых договоров связанных с управлением многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников и наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять условия, объем и размер платы по данным договорам.
 29. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 и иной информации – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245
 30. Разрешить пользование общим имуществом собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников;
- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 ;
- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту многоуровневой автостоянки открытого типа .

31. Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников парковочных машиномест/нежилых помещений и иной информации – размещением сообщений в местах, доступных для всех собственников парковочных машиномест/нежилых помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245.
32. Утвердить порядок уведомления собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 в сроки установленные законодательством РФ.
33. Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С.

Предложили: Избрать председателем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245- Усманова Равиль Кабировича, собственника парковочного машиноместа № 315

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
180 владеющие 4087,30 м2	94,87	2 владеющие 28,10 м2	0,65	11 владеющие 163,70 м2	3,80

Принято решение (постановили): Избрать председателем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245- Усманова Равиль Кабировича, собственника парковочного машиноместа № 315

2. По второму вопросу: Избрать секретарем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Избрать секретарем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 -Аванесову Гоар Александровну, собственника парковочного машиноместа № 282

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
180 владеющие 4087,30 м2	94,87	1 владеющие 13,50 м2	0,31	13 владеющие 192,90 м2	4,48

Принято решение (постановили): Избрать секретарем собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 -Аванесову Гоар Александровну, собственника парковочного машиноместа № 282

3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить счетную комиссию собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 в предложенном составе:

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Усманова Равиль Кабировича, собственника парковочного машиноместа № 315
2. Аванесову Гоар Александровну, собственника парковочного машиноместа № 282
3. Гелета Владимира Владимировича, собственника парковочного машиноместа № 180, 181

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
178 владеющие 4057,70 м2	94,18	0	0	14 владеющие 207,90 м2	4,83

Принято решение (постановили): Утвердить счетную комиссию собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоуровневой автостоянке открытого типа :

- а) Управление товариществом собственников недвижимости
- б) Управляющая организация
- в) Непосредственное управление

Проголосовали отдельно за каждый из трёх способов управления:
-по пункту «а»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8 владеющие 122,60 м2	2,07	1 владеющие 15,70 м2	0,27	0	0

-по пункту «б»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
179 владеющие 4069,00 м2	68,84	0	0	0	0

-по пункту «в»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2 владеющие 29,70 м2	0,50	1 владеющие 15,70 м2	0,27	0	0

Принято решение (постановили): в качестве способа управления многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 выбрать управляющую организацию.

5. По пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
187 владеющие 4183,50 м2	97,10	1 владеющие 13,50 м2	0,31	7 владеющие 111,30 м2	2,58

Принято решение (постановили): в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

6. По шестому вопросу: Утвердить текст, условия и начало срока действия договора с 01.06.2025г. на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить текст, условия и начало срока действия договора с 01.06.2025г. на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179 владеющие 4062,40 м2	94,29	7 владеющие 106,00 м2	2,46	9 владеющие 139,90 м2	3,25

Принято решение (постановили): Утвердить текст, условия и начало срока действия договора с 01.06.2025г. на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

7. По седьмому вопросу: Обязать каждого собственника парковочного машиноместа/нежилого помещения многоуровневой автостоянки открытого типа, расположенной по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 245, заключить (подписать) договор управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с 01.06.2025г. с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Обязать каждого собственника парковочного машиноместа/нежилого помещения многоуровневой автостоянки открытого типа, расположенной по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 245, заключить (подписать) договор управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с 01.06.2025г. с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
178 владеющие 4051,60 м2	94,04	7 владеющие 104,10 м2	2,42	10 владеющие 152,60 м2	3,54

Принято решение (постановили): Обязать каждого собственника парковочного машиноместа/нежилого помещения многоуровневой автостоянки открытого типа, расположенной по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 245, заключить (подписать) договор управления многоуровневой автостоянкой открытого типа с 01.06.2025г. с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис»

8. По восьмому вопросу: Утвердить Правила пользования многоуровневой автостоянкой открытого типа, расположенной по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 245

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить Правила пользования многоуровневой автостоянкой открытого типа, расположенной по адресу: г-к. Анапа, ул. Ленина 245

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183 владеющие	95,89	2	0,65	5	1,75

4131,10 м2		владеющие 28,10 м2		владеющие 75,20 м2	
------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--

Принято решение (постановили): Утвердить Правила пользования многоуровневой автостоянки открытого типа, расположенной по адресу: г.-к. Анапа, ул. Ленина 245

9. По девятому вопросу: Избрать уполномоченного представителя от собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа, на подписание утвержденного Договора на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа, а также уполномоченного представителя от имени собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, на внесение предложений на общие собрания собственников и подписывать акты приема-передачи выполненных работ -Аванесову Гоар Александровну, собственника парковочного машиноместа /нежилого помещения № 282

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Избрать уполномоченного представителя от собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа, на подписание утвержденного Договора на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа, а также уполномоченного представителя от имени собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, на внесение предложений на общие собрания собственников и подписывать акты приема-передачи выполненных работ- Аванесову Гоар Александровну, собственника парковочного машиноместа /нежилого помещения № 282;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
171 владеющие 3954,60 м2	91,79	0	0	23 владеющие 339,10 м2	7,87

Принято решение (постановили): Избрать уполномоченного представителя от собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа, на подписание утвержденного Договора на управления многоуровневой автостоянкой открытого типа, а также уполномоченного представителя от имени собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, на внесение предложений на общие собрания собственников и подписывать акты приема-передачи выполненных работ -Аванесову Гоар Александровну, собственника парковочного машиноместа /нежилого помещения № 282;

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоуровневой автостоянке открытого типа, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, до момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 на период с 01.06.2025 года по 31.05.2026 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 35,12 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 5,81 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2026 года по 31.05.2027 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 38,10 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 6,30 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2027 года по 31.05.2028 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 41,33 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,37 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2028 года по 31.05.2029 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 44,84 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,99 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2029 года по 31.05.2030 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 48,65 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 8,66 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоуровневой автостоянке открытого типа, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, до момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 на период с 01.06.2025 года по 31.05.2026 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 35,12 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 5,81 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2026 года по 31.05.2027 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 38,10 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 6,30 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2027 года по 31.05.2028 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 41,33 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,37 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2028 года по 31.05.2029 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 44,84 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,99 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2029 года по 31.05.2030 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 48,65 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 8,66 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
161 владеющие 3806,70 м2	88,36	18 владеющие 267,00 м2	6,20	12 владеющие 178,40 м2	4,14

Принято решение (постановили): Утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоуровневой автостоянке открытого типа, а также размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, до момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 на период с 01.06.2025 года по 31.05.2026 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 35,12 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 5,81 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2026 года по 31.05.2027 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 38,10 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 6,30 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2027 года по 31.05.2028 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 41,33 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,37 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2028 года по 31.05.2029 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 44,84 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 7,99 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

- на период с 01.06.2029 года по 31.05.2030 года для собственников парковочного машиноместа в сумме 48,65 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 8,66 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения;

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно с 01.06.2030 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно с 01.06.2030 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
160 владеющие 3788,50 м2	87,93	15 владеющие 226,90 м2	5,27	18 владеющие 264,30 м2	6,13

Принято решение (постановили): Утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно с 01.06.2030 года, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

12. По двенадцатому вопросу: Включить в платежный документ отдельной строкой платы:

- за обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за услуги охранной организации
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание шлаббаумов
- за вывоз ТКО

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Включить в платежный документ отдельной строкой платы:

- за обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за услуги охранной организации
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание шлаббаумов
- за вывоз ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174 владеющие 3996,70 м2	92,77	7 владеющие 104,10 м2	2,42	11 владеющие 163,20 м2	3,79

Принято решение (постановили): Включить в платежный документ отдельной строкой платы:

- за обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за услуги охранной организации
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание плагбаумов
- за вывоз ТКО.

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о сроках внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;

- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Слушали: директора ООО УК «Горгишпия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о сроках внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;

- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
186 владеющие 4174,20 м2	96,89	0	0	7 владеющие 105,50 м2	2,45

Принято решение (постановили): Принять решение о сроках внесения платы за коммунальные и жилищные услуги, а именно:

- плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится на основании платежного документа, предоставляемого потребителям не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата;

-плата за коммунальные и жилищные услуги собственниками парковочного машиноместа /нежилого помещения вносится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

14. По четырнадцатому вопросу: Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт» на техническое обслуживание лифтового оборудования

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт» на техническое обслуживание лифтового оборудования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
171 владельцы 3953,90м	91,77	8 владельцы 121,20 м2	2,81	13 владельцы 190,00 м2	4,41

Принято решение (постановили): Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт» на техническое обслуживание лифтового оборудования

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 1800 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 1800 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
166 владельцы 3876,10 м2	89,97	10 владельцы 148,20 м2	3,44	15 владельцы 225,10 м2	5,22

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 1800 рублей за 1 лифт в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «ВекЛифт»

16. По шестнадцатому вопросу: Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект» на техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект» на техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182 владеющие 4112,10 м2	95,45	3 владеющие 43,80 м2	1,02	6 владеющие 94,10 м2	2,18

Принято решение (постановили): Принять решение на заключение Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект» на техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) в сумме 10 000 рублей в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) в сумме 10 000 рублей в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173 владеющие 3984,50 м2	92,48	9 владеющие 129,20 м2	3,00	12 владеющие 181,10 м2	4,20

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) в сумме 10 000 рублей в месяц. Основание: проект Договора от 01.06.2025г. с ООО «Пожтехпроект»

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение на заключение договора с ООО ЧОО «Фаворит» с 01.06.2025г. на услуги охраны .

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение на заключение договора с ООО ЧОО «Фаворит» с 01.06.2025г. на услуги охраны .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
173 владеющие 3982,00 м2	92,43	3 владеющие 42,70 м2	0,99	18 владеющие 270,10 м2	6,27

Принято решение (постановили): Принять решение на заключение договора с ООО ЧОО «Фаворит» с 01.06.2025г. на услуги охраны .

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за услуги охраны в сумме 110 000 рублей в месяц. Основание: проект договора № ____ от 01.06.2025г. с ООО ЧОО «Фаворит»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за услуги охраны в сумме 110 000 рублей в месяц. Основание: проект договора № ____ от 01.06.2025г. с ООО ЧОО «Фаворит»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
164 владельцы 3852,30 м2	89,42	9 владельцы 131,40 м2	3,05	19 владельцы 281,40 м2	6,53

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за услуги охраны в сумме 110 000 рублей в месяц. Основание: проект договора № ____ от 01.06.2025г. с ООО ЧОО «Фаворит»

20. По двадцатому вопросу: С момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 принять решение о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: С момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 принять решение о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156 владельцы 3727,10 м2	86,51	25 владельцы 369,20 м2	8,57	13 владельцы 197,40 м2	4,58

Принято решение (постановили): С момента расторжения Застройщиком ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ» соглашения от 01.06.2022г. о передаче прав арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 г. № 01-09/3335 принять решение о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений.

21. По двадцать первому вопросу: В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить тариф для собственников парковочного машиноместа в сумме 49,98 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 20,67 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить тариф для собственников парковочного машиноместа в сумме 49,98 рублей за

1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 20,67 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
144 владельцы 3539,13 м2	82,15	30 владельцы 441,20 м2	10,24	19 владельцы 284,30 м2	6,60

Принято решение (постановили): В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить тариф для собственников парковочного машиноместа в сумме 49,98 рублей за 1 кв. м. занимаемого парковочного машиноместа, для собственников нежилых помещений в сумме 20,67 рублей за 1 кв. м. занимаемого нежилого помещения.

22. По двадцать второму вопросу: В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152 владельцы 3658,63 м2	84,92	26 владельцы 382,70 м2	8,88	16 владельцы 239,00 м2	5,55

Принято решение (постановили): В случае принятия решения о взятии территории благоустройства многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на содержание и обслуживание за счет средств собственников парковочных машиномест/нежилых помещений, утвердить повышение цены за содержание и текущий ремонт общего имущества многоуровневой автостоянкой открытого типа ежегодно, методом индексирования данных цен в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществлять.

23. По двадцать третьему вопросу: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» установить дополнительные видеокамеры на территории многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р. Системы видеонаблюдения установить с возможностью последующей модернизацией.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» установить дополнительные видеокамеры на территории многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р. Системы видеонаблюдения установить с возможностью последующей модернизацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
170 владеющие 3932,70 м2	91,28	14 владеющие 205,20 м2	4,76	11 владеющие 170,40 м2	3,96

Принято решение (постановили): Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» установить дополнительные видеокамеры на территории многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 за счёт средств подрядной организации ИП Фаткуллин И.Р. Системы видеонаблюдения установить с возможностью последующей модернизацией.

24. По двадцать четвертому вопросу Утвердить проект договора с 01.06.2025г. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить проект договора с 01.06.2025г. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176 владеющие 4026,80 м2	93,47	10 владеющие 146,40 м2	3,40	9 владеющие 135,10 м2	3,14

Принято решение (постановили): Утвердить проект договора с 01.06.2025г. на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис»

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 13000 руб. в месяц.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 13000 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
166 владеющие 3875,00 м2	89,94	14 владеющие 205,20 м2	4,76	14 владеющие 213,10 м2	4,95

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 13000 руб. в месяц.

26. По двадцать шестому вопросу: Принять решение с 01.06.2025г. о заключении договора на техническое обслуживание шлагдаумов с ИП Фаткуллин И.Р... На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение с 01.06.2025г. о заключении договора на техническое обслуживание шлагдаумов с ИП Фаткуллин И.Р... На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
181 владеющие 4095,30 м2	95,06	7 владеющие 103,20 м2	2,40	7 владеющие 109,80 м2	2,55

Принято решение (постановили): Принять решение с 01.06.2025г. о заключении договора на техническое обслуживание шлагдаумов с ИП Фаткуллин И.Р... На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

27. По двадцать седьмому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание шлагдаумов в размере 5000 рублей в месяц за 1 шлагдаум.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание шлагдаумов в размере 5000 рублей в месяц за 1 шлагдаум.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175 владеющие 4015,50 м2	93,20	11 владеющие 162,00 м2	3,76	9 владеющие 130,80 м2	3,04

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание шлагдаумов в размере 5000 рублей в месяц за 1 шлагдаум.

28. По двадцать восьмому вопросу: Предоставить управляющей организации право на заключение любых договоров связанных с управлением многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников и наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять условия, объем и размер платы по данным договорам.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой

автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Предоставить управляющей организации право на заключение любых договоров связанных с управлением многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников и наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять условия, объем и размер платы по данным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
150 владеющие 3642,50 м2	84,55	25 владеющие 369,10 м2	8,57	20 владеющие 296,70 м2	6,89

Принято решение (постановили): Предоставить управляющей организации право на заключение любых договоров связанных с управлением многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников и наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять условия, объем и размер платы по данным договорам.

29. По двадцать девятому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 и иной информации – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 и иной информации – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174 владеющие 3993,30 м2	92,69	12 владеющие 177,20 м2	4,11	5 владеющие 79,50 м2	1,85

Принято решение (постановили): Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 и иной информации – путем размещения сообщений и иной информации на информационном стенде в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245

30. По тридцатому вопросу: Разрешить пользование общим имуществом собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений

многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников;

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 ;

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту многоуровневой автостоянки открытого типа .

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Разрешить пользование общим имуществом собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников;

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 ;

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту многоуровневой автостоянки открытого типа .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
166 владельцы 3872,10 м2	89,88	18 владельцы 266,20 м2	6,18	9 владельцы 141,50 м2	3,28

Принято решение (постановили): Разрешить пользование общим имуществом собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников парковочных машиномест/нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях:

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 от имени собственников;

- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 ;

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа расходовать исключительно на нужды по содержанию и текущему ремонту многоуровневой автостоянки открытого типа .

31. По тридцать первому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников парковочных машиномест/нежилых помещений и иной информации – размещением сообщений в местах, доступных для всех собственников парковочных машиномест/нежилых помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников парковочных машиномест/нежилых помещений и иной информации – размещением сообщений в местах, доступных для всех собственников парковочных машиномест/нежилых помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
181 владельцы 4089,23 м2	94,92	10 владельцы 146,90 м2	3,41	3 владельцы 44,20 м2	1,03

Принято решение (постановили): Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников парковочных машиномест/нежилых помещений и иной информации – размещением сообщений в местах, доступных для всех собственников парковочных машиномест/нежилых помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245.

32. По тридцать второму вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 в сроки установленные законодательством РФ.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого

типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 в сроки установленные законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179 владельцы 4074,50 м2	94,57	8 владельцы 117,70 м2	2,73	6 владельцы 89,10 м2	2,07

Принято решение (постановили): Утвердить порядок уведомления собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений на стенде, размещенном на стене многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 в сроки установленные законодательством РФ.

33. По тридцать третьему вопросу: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников парковочных машиномест /нежилых помещений в многоуровневой автостоянке открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, для его обсуждения.

Предложили: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183 владельцы 4136,70 м2	96,02	2 владельцы 28,10 м2	0,65	4 владельцы 59,20 м2	1,37

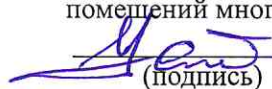
Принято решение (постановили): Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Приложение:

- 1) реестр собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245, включая сведения о собственниках, проголосовавших на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, сведения о принятых собственниками решениях;
- 2) реестр вручения собственникам парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;
- 3) акт по факту размещения объявления на информационном стенде многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 о проведении внеочередного общего собрания собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения;

- 4) текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 ;
- 5) список (реестр) присутствующих собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа или их представителей путём совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования;
- 6) решения собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 на 500 л. в 1 экз.
- 7) проект договора управления многоуровневой автостоянкой открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 с приложениями
- 8) проект Договора оказания охранных услуг №___ с ООО ЧОО «ФАВОРИТ»;
- 9) проект Договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с ИП И.Р. Фаткуллин
- 10) проект Договора на техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) с ООО «Пожтехпроект».
- 11) проект Договора на техническое обслуживание лифтового оборудования с ООО «ВекЛифт»
- 12) копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245
- 13) копия Правил пользования многоуровневой автостоянкой открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245
- 14) реестр отправленной корреспонденции собственникам парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д. 245 сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;
- 15) Проект Договора №_ на техническое обслуживание автоматических ворот с ООО «КДК-сервис».

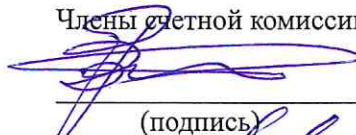
Председатель внеочередного общего собрания собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа:

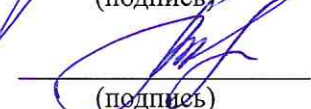
 (подпись) Усманов Р.К. (Ф.И.О.) 14.07.2025 (дата)

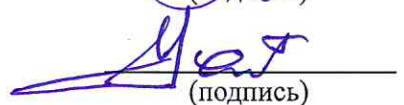
Секретарь внеочередного общего собрания собственников парковочных машиномест/нежилых помещений многоуровневой автостоянки открытого типа:

 (подпись) Авансеева Г.А. (Ф.И.О.) 14.07.2025 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Гончаров В.В. (Ф.И.О.) 14.07.25. (дата)

 (подпись) Авансеева Г.А. (Ф.И.О.) 14.07.2025. (дата)

 (подпись) Усманов Р.К. (Ф.И.О.) 14.07.2025 (дата)