

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

«30» апреля 2021 г.

Место проведения: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ)

Очная часть собрания состоялась «16» апреля 2021 года в 17 ч. 30 мин, третий подъезд по адресу: г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» апреля 2021 г. с 17-30 по «30» апреля 2021 г. до 13 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2021 г. 13 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2021 г., г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 5, офис управляющей компании

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Дмитриев Александр Викторович, собственник помещения № 90, расположенной по ул. Адмирала Пустошкина дом 22 строение 8, в г-к Анапа.

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений — ООО УК «Горгиппия-Сервис» ОГРН1132301002701

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8, владеют **20776,4 кв. м**, принадлежащих **470** собственникам всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений **20304,6 м²**, принадлежащих **469** собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом **471,8 м²**, принадлежащих **1** собственнику.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 приняли участие собственники и их представители в количестве **271** человек, владеющие **12 255,20 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,99 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8
2. Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8

3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8
4. Избрать членов совета МКД
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
 - а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление
7. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
8. Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,89 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения.
10. Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:
 - договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
 - договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
 - договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;
11. Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:
 - обслуживание лифтового оборудования;
 - за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
 - за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
 - за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
 - за техническое обслуживания домофонной системы
12. Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2 700 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».
13. Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком».
15. Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.
16. Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».
17. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.
18. Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».

19. Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».
20. Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».
21. Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).
22. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.
23. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.
24. Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
25. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки, установленные жилищным законодательством.
26. Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис»
- по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Головчик Валентину Николаевну, собственницу помещения № 368

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271					

владеющие 12 255,20 м2	100	0	0	0	0
---------------------------	-----	---	---	---	---

Принято решение (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений — Головчик Валентину Николаевну, собственницу помещения № 368

2. По второму вопросу: Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8 – Чатаджян Ирину Мыгардичевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271 владеющие 12 255,20 м2	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8 - Чатаджян Ирину Мыгардичевну

3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22 строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Головчик Валентина Николаевна, собственница кв. 368
2. Чередниченко Игорь Федорович, собственник кв. 264
3. Мартыненко Вера Анатольевна, собственница кв. 24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271 владеющие 12 255,20 м2	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8, в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрать членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о выборе совета многоквартирного дома № 22, строение 8 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина в следующем составе и голосовать за его состав в целом:

1. Дмитриев Александр Викторович, собственник кв.90
2. Головчик Валентина Николаевна, собственница кв. 368
3. Кашин Вячеслав Александрович, собственник кв. 254
4. Мартыненко Вера Анатольевна, собственница кв. 24
5. Орлова Лариса Вадимовна, собственница кв. 364

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271 владеющие 12 255,20 м2	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): избрать совет многоквартирного дома № 22, строение 8 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, в предложенном составе.

4. По пятому вопросу: Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 8 по ул. Адмирала Пустошкина в г-к Анапа избрать Дмитриева Александра Викторовича, собственника кв. 90

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
270 владеющие 12217,40 м2	99,69	1 владеющие 37,80 м2	0,31	0	0

Принято решение (постановили): избрать председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 8 по ул. Адмирала Пустошкина, в г-к Анапа — Дмитриева Александра Викторовича, собственника кв. 90

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: выбор способа управления МКД:

- а) ТСЖ
- б) Управляющая организация
- в) Непосредственное управление

Проголосовали отдельно за каждый из трёх способов управления:

-по пункту «а»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 владеющие 56,70 м2	0,46	268 владеющие 12122,9 м2	98,92	0	0

-по пункту «б»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
268 владеющие 12122,9 м2	98,92	1 владеющие 56,7 м2	0,46	0	0

-по пункту «в»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	269 владеющие 12179,6 м2	99,38	0	0

Принято решение (постановили): в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г.к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 выбрать управляющую организацию.

7. По седьмому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271 владеющие 12255,2 м2	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
270 владеющие 12198,5м2	99,54	0	0	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить текст и условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

9. По девятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 16,89 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
269 владеющие 12153,2 м2	99,17	1 владеющие 45,30 м2	0,37	1 владеющие 56,70 м2	0,46

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

-договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;

- договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
- договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С. , согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
- договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
- договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
271 владеющие 12255,20м2	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): Принять решение о предоставлении коммунальных услуг, расчетов за коммунальные услуги и заключения каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями:

- договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;
- договора теплоснабжения с АО «Краснодартеплосеть»;
- договора электроснабжения с ООО «Югстрой-энергосбыт»;

11. По одиннадцатому вопросу: Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание домофонной системы

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание домофонной системы

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
270 владельцы 12217,4м2	99,69	1 владельцы 37,80 м2	0,31	0	0

Принято решение (постановили): Включить в платежный документ отдельной строкой платы за:

- обслуживание лифтового оборудования;
- за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ)
- за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС)
- за техническое обслуживание системы видеонаблюдения
- за техническое обслуживание домофонной системы

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2 700 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2 700 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
269 владельцы 12153,2м2	99,54	1 владельцы 45,30 м2	0,37	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2 700 за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

во голосов	проголосовавших	во голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
270 владельцы 12198,5м2	99,54	0	0	1 владельцы 56,70 м2	0,46

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание автоматизированной системы противопожарной защиты (АСПЗ) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
269 владельцы 12153,2 м2	99,17	1 владельцы 45,30 м2	0,37	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12 000 за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком».

15. По пятнадцатому вопросу: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
269 владельцы 12160,7 м2	99,23	1 владельцы 37,80 м2	0,31	0	0

Принято решение (постановили): Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
268 владельцы 12115,4м2	98,86	2 владельцы 83,10 м2	0,68	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
268 владельцы 12115,4 м2	98,86	2 владельцы 83,10 м2	0,68	1 владельцы 56,70 м2	0,46

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
270 владельцы 12198,5 м2	99,54	0	0	1 владельцы 56,70 м2	0,46

Принято решение (постановили): Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Экотехпром».

19. По девятнадцатому вопросу: Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
269 владельцы 12171,1м2	99,32	1 владельцы 27,40 м2	0,22	1 владельцы 56,70 м2	0,46

Принято решение (постановили): Установить систему ограничения доступа (домофонная система) в МКД за счёт средств обслуживающей организации ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». В перечень услуг по установке системы ограничения доступа (домофон) в МКД не входит установка и подключение индивидуального переговорного устройства (УКП) к системе «Домофон».

20. По двадцатому вопросу Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
270 владельцы 12227,8 м2	99,78	0	0	1 владельцы 27,40 м2	0,22

Принято решение (постановили): Заключить договор на техническое обслуживание домофонной системы ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис». На подписание данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
270 владельцы 12227,80 м2	99,78	1 владельцы 27,40 м2	0,22	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы технического обслуживания домофонной системы в размере 35 (тридцать пять) руб. в месяц с одного абонента, имеющего индивидуальное переговорное устройство (УКП) и 15 (пятнадцать) руб. с абонента без индивидуального переговорного устройства (УКП).

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
270 владеющие 12198,5 м2	99,54	0	0	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

23. По двадцать третьему вопросу: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
268 владеющие 12115,20 м2	98,86	2 владеющие 83,30 м2	0,68	1 владеющие 56,7 м2	0,46

Принято решение (постановили): Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных

стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений МКД;- наделить ООО УК «Горгиппия-Сервис» полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД;- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
271 владеющие 12255,2 м2	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить способ направления сообщений о проведении настоящего и последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений. Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации – на стенде, размещенном на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
271 владеющие 12255,2 м2	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

26. По двадцать шестому вопросу: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 для его обсуждения.

Предложили: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
270 владеющие 12198,5 м2	99,54	0	0	1 владеющие 56,70 м2	0,463

Принято решение (постановили): Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5 пом. 36

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, включая сведения о собственниках, проголосовавших на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, сведения о принятых собственниками решениях;
- 2) реестр вручения собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 8 сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;
- 3) акт по факту размещения объявления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений;
- 4) текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
- 5) список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путём совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме на 271 л. в 1 в экз.
- 7) проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

- 8) проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»;
- 9) проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»;
- 10) проект дополнительного соглашения к договору № 2020-ТО-63 от 31.12.2019 г. с ООО «Теплоэком»;
- 11) проект договора № ___-ТО на оказание услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения с ИП Фаткуллин И.Р.
- 12) копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников МКД
- 13) копии актов приема-передачи объекта долевого строительства собственников принявших участие в голосовании.
- 14) Проект дополнительного соглашения к договору № 4 от 01.08.2015г. на техническое обслуживание домофонной системы с ООО «КДК-сервис»

Председатель внеочередного общего собрания собственников МКД:

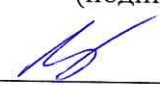
 Головчин В.Н. 30.04.2021г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь внеочередного общего собрания собственников МКД:

 Касартен В.М. 30.04.2021г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Черемиченко И.Т. 30.04.2021г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 Головчин В.Н. 30.04.2021г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 Касартен В.А. 30.04.2021г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)