

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г-к Анапа

«26» февраля 2020 г.

Место проведения: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ)

Очная часть собрания состоялась «07» февраля 2020 года в 17 ч. 30 мин, третий подъезд по адресу: г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» февраля 2020 г. с 17-30 по «26» февраля 2020 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2020 г. 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2020 г., г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 5, офис управляющей компании

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «Горгиппия-Сервис» (ОГРН 132301002701)

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений - отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 владеют **20 700,1 кв.м**, принадлежащих **447** собственникам всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений **20 226,8 м²**, принадлежащих 446 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом **473,3 м²**, принадлежащих **1** собственникам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 308 человек, владеющие **13 878,43 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,05% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр. 7
2. Избрать секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр. 7
3. Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр. 7
4. Избрать членов совета МКД

5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
 - а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление
7. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Горгиппия-Сервис»
8. Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией – ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцептом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере – 16,89 руб. за 1 кв. м занимаемого жилого (нежилого) помещения.
10. Утвердить размер платы за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2 700 руб. за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».
11. Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) за жилое/нежилое помещение в сумме 40 руб. в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект».
12. Утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы в сумме 35 руб. в месяц за жилое/нежилое помещение. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 4/32 от 01.08.2018 г. с ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис».
13. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12 000 руб. за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплозком»
14. Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО мусора, установленной поставщиком услуг в сумме 380 руб./ 1 м3, крупногабаритного мусора 725 руб./ м3. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»
15. Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах, в МОП цокольных помещений МКД, а также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.
16. Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».
17. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение в сумме 40 руб. в месяц.
18. Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района с момента оказания региональным оператором услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
19. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей МКД.

20. Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

21. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

22. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 7 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

23. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

24. Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, д.26 строение 5

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Надысову Елену Ивановну, собственницу помещения № 234

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
303 владеющие 13 586,63 м2	97,9%	0	0	5 владеющие 291,80м2	2,1

Принято решение (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений — Надысову Елену Ивановну, собственницу помещения № 234

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Юлию Викторовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301 владеющие 13479,93 м2	97,13	1 владеющие 78,5м2	0,57	6 владеющие 320м2	2,31

Принято решение (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Юлию Викторовну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22 строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Надысова Елена Ивановна, собственница кв. 234
2. Колодий Александр Сергеевич, собственник кв 180
3. Зорина Зоя Семёновна, собственница кв. 294

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
302 владеющие 13508,13 м2	97,33	0	0	6 владеющие 370,3м2	2,67

Принято решение (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрать членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о выборе совета многоквартирного дома № 22, строение 7 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина в следующем составе и голосовать за его состав в целом.:1. Ботвинцева Неля Алексеевна, собственница кв. 34

2. Колодий Александр Сергеевич, собственник кв. 180
3. Надысова Елена Ивановна, собственница кв. 234
4. Домайская Яна Сергеевна, собственница кв. 343
5. Тростников Григорий Алексеевич, собственник кв. 420

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	о голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
301 владеющие 13480,73м2	97,13	0	0	7 владеющие 397,7 м2	2,87

Принято решение (постановили): избрать совет многоквартирного дома № 22, строение 7 в г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 7 по ул. Адмирала Пустошкина в г-к Анапа выбрать Надысову Елену Ивановну, собственника кв. 234

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297 владеющие 13364,44м2	96,3	3 владеющие 78,49 м2	0,57	7 владеющие 397,70 м2	2,87

Принято решение (постановили): избрать председателем совета многоквартирного дома № 22 строение 7 по ул. Супсехское шоссе в г-к Анапа — Надысову Елену Ивановну, собственника кв. 234

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: а) ТСЖ; б) управляющая компания; в) непосредственное управление

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: выбор способа управления МКД:

- а) ТСЖ
- б) Управляющая организация
- в) Непосредственное управление

Проголосовали отдельно за каждый из трёх способов управления:

-по пункту «а»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 владеющие 677,50м2	4,88	268 владеющие 12069,63 м2	86,97	8 владеющие 350,20м2	2,52

-по пункту «б»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
295 владеющие	96,33	1 владеющий	0,2	3 владеющие	1,04

13368,73 м2		28,20 м2		144,60 м2	
-------------	--	----------	--	-----------	--

-по пункту «в»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 владеющие 344,20м2	2,48	271 владеющие 12234,23 м2	88,15	4 владеющие 182,4 м2	1,31

Принято решение (постановили): в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г.к. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 выбрать управляющую организацию.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С. , согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297 владеющие 13385,83 м2	96,45	1 владеющий 37,9 м2	0,27	3 владеющие 144,6 м2	1,04 м2

Принято решение (постановили): в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301 владеющие 13571,73 м2	97,79	1 владеющий 37,8 м2	0,27	4 владеющие 203,70 м2	1,47

Принято решение (постановили): Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-

Сервис». Утверждение условий договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого проекта договора и приложений к нему.

9. По девятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
295 владеющие 13 306,43 м2	95,88	1 владеющий 37,80м2	0,27	11 владеющие 455,70 м2	3,28

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,89 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: Утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2700 руб. за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С. директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2700 руб. за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289 владеющие 13061,33 м2	94,11	1 владеющий 37,8 м2	0,27	17 владеющие 741,50 м2	5,34

Принято решение (постановили): Утвердить плату за техническое обслуживание лифтового оборудования в сумме 2700 руб. за 1 лифт в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис».

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) в сумме 40 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: договор № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) в сумме 40 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
293 владельцы 13175,93 м2	94,94	3 владельцы 154,10 м2	1,11	12 владельцы 548,40 м2	3,95

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы АСПЗ (обслуживание пожарной сигнализации) в сумме 40 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: договор № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы в сумме 35 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 4/32 от 01.08.2018 г. с ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы в сумме 35 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 4/32 от 01.08.2018 г. с ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
295 владельцы 13289,53 м2	95,76	2 владельцы 75,60 м2	0,54	11 владельцы 513,30 м2	3,70

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за обслуживание домофонной системы в сумме 35 руб. за жилое/нежилое помещение в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 4/32 от 01.08.2018 г. с ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис».

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12000 руб. за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплоком»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12000 руб. за

МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплоэком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
289 владельцы 1306133 м2	94,11	2 владельцы 75,60 м2	0,54	17 владельцы 741,50 м2	5,34

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в сумме 12000 руб. за МКД в месяц. Основание: проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплоэком».

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО мусора, установленной поставщиком услуг в сумме 380 руб./ 1 м3, крупногабаритного мусора 725 руб./ м3 Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО мусора, установленной поставщиком услуг в сумме 380 руб./ 1 м3, крупногабаритного мусора 725 руб./ м3 Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
292 владельцы 13253,63м2	95,5	3 владельцы 103,90 м2	0,75	13 владельцы 520,90 м2	3,75

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за услуги по сбору, вывозу и передаче на размещение ТКО мусора, установленной поставщиком услуг в сумме 380 руб./ 1 м3, крупногабаритного мусора 725 руб./ м3 Основание: проект дополнительного соглашения к договору № 2 от 01.02.2018 г. с ООО «Клевер»

15. По пятнадцатому вопросу: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах МКД, в МОП цокольных помещений МКД, также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах МКД, в МОП цокольных помещений МКД, также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

			ших		ших
299 владеющие 13430,43 м2	96,77	2 владеющие 96,9 м2	0,70	6 владеющие 286,40 м2	2,06

Принято решение (постановили): Разрешить установить управляющей организации по одной видеокамере на входной группе в подъездах МКД, в МОП цокольных помещений МКД, также оборудовать фасадную часть МКД системой видеонаблюдения.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
297 владеющие 13345,23 м2	96,16	4 владеющие 172,50 м2	1,24	5 владеющие 258,20 м2	1,86

Принято решение (постановили): Утвердить проект договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ИП Фаткуллин И.Р. На заключение данного договора уполномочить ООО УК «Горгиппия-Сервис».

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение 40 руб. в месяц.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение 40 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
292 владеющие 13158,53 м2	94,81	5 владеющие 251 м2	1,81	10 владеющие 404,20 м2	2,91

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за жилое/не жилое помещение 40 руб. в месяц.

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Красноармейского района с момента оказания региональным оператором услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района с момента оказания региональным оператором услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
291 владельцы 3095,63 м2	94,36	5 владельцы 233,70 м2	1,68	10 владельцы 446,60 м2	3,22

Принято решение (постановили): Принять решение о заключении каждым собственником помещений в МКД, действующим от своего имени договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО МП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Красноармейского района с момента оказания региональным оператором услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301 владельцы 13493,83 м2	97,23	3 владельцы 154,10 м2	1,11	3 владельцы 165,80 м2	1,19

Принято решение (постановили): Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещением сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъездов первых этажей.

20. По двадцатому вопросу: Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для

предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
298 владеющие 13362,33 м2	96,28	2 владеющие 103,10 м2	0,74	5 владеющие 272,60 м2	1,96

Принято решение (постановили): Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

21. По двадцать первому вопросу Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285 владеющие 12832,33 м2	92,46	5 владеющие 263,70 м2	1,90	17 владеющие 717,70 м2	5,17

Принято решение (постановили): Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

22. По двадцать второму вопросу: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 7 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 7 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286 владеющие 12820,03 м2	92,37	6 владеющие 363,50 м2	2,62	14 владеющие 592,40 м2	4,27

Принято решение (постановили): Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 22 строение 6 по ул. Адмирала Пустошкина, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавши х
303 владеющие 13610,13	98,07	1 владеющие 37,8 м2	0,27	3 владеющие 165,8 м2	1,19

Принято решение (постановили): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством.

24. По двадцать четвёртому вопросу: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: ул. Супсехское шоссе, д.26 стр.5

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 для его обсуждения.

Предложили: Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: ул. Супсехское шоссе, д. 26 стр.5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавши х
302 владеющие 13531,63 м2	97,50	1 владеющий 78,50 м2	0,57	3 владеющие 165,80 м2	1,19

Принято решение (постановили): Местом хранения копий Протокола и материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома определить офис управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис» по адресу: ул. Супсехское шоссе, д.26 стр.5

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, включая сведения о собственниках, проголосовавших на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, сведения о принятых собственниками решениях;
- 2) реестр вручения собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: г-к Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, строение 7 сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;
- 3) акт по факту размещения объявления собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений;
- 4) текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ;
- 5) список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путём совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме на 302 л. в 1 в экз.
- 7) проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

- 8) проект дополнительного соглашения к договору № 8 от 01.06.2018 г. с ООО «Регионлифтсервис»;
- 9) проект дополнительного соглашения к договору № 44/04 от 10.04.2018 г. с ООО «Пожтехпроект»;
- 10) проект дополнительного соглашения к договору № 4/32 от 01.08.2018 г. с ООО «Кубанская Домофонная Компания-Сервис»;
- 11) проект дополнительного соглашения к договору №_2018 -ТО-09 от 29.12.2017 г. с ООО «Теплоэком»;
- 12) проект договора возмездного пользования системы видеонаблюдения с ИП Фаткуллин И.Р.
- 13) копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников МКД

Председатель внеочередного общего собрания собственников МКД:

<u>Наф</u>	<u>Надосова Е.И.</u>	<u>26.02.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)

Секретарь внеочередного общего собрания собственников МКД:

<u>Виктор</u>	<u>Викторова Н.В.</u>	<u>26.02.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)

Члены счетной комиссии:

<u>Наф</u>	<u>Надосова Е.И.</u>	<u>26.02.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
<u>Конюш А.С.</u>	<u>Конюш А.С.</u>	<u>26.02.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
<u>Брина Э.С.</u>	<u>Брина Э.С.</u>	<u>26.02.2020</u>
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)