

Протокол №2
общего заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г-к Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр.5

12 октября 2015 г.

г. Анапа

Дата начала голосования «15» сентября 2015 года, в 09.00 часов
Дата окончания приёма решений собственников помещений 18.00 ч. «12» октября 2015 г.
Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме (МКД) 5766,40 м²,
принадлежащих 102 собственникам,
в том числе:

- общая площадь жилых помещений 5378,2 м², принадлежащих 96 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 388,2 м²,
принадлежащих 6 собственникам.

Инициатор собрания собственник помещения:

1. Саблина Н.П. проживающая по адресу: Супсехское шоссе, д 26 стр 5 кв 2
2. Коршунов О.К. проживающий по адресу: Супсехское шоссе, д 26 стр 5 кв 3
3. _____

Присутствовали: 56 собственников (представителей собственников) помещений МКД
суммарной площадью 3251,4 м², что составляет 56,4 %
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрать членов совета МКД.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД
6. Выбор способа управления многоквартирным домом
7. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».
8. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14.07 рублей за 1 м² занимаемого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в размере 214,67 рублей за один контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».
11. Утвердить размер платы за лифт в размере 1500 за 1 лифт в месяц, основание: договор № 2-Т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».
12. Утвердить размер платы за АСПЗ в размере 40 рублей за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»
13. Утвердить размер платы за домофон в размере 35 рублей за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК»
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в размере 7000 рублей за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 213-ТО-107 от 10.10.2013 года.
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.
16. Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать и общее имущество многоквартирного дома № 126 строение 5 по улице Супсехское

- шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
17. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.
 18. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр 5 по ул.Супсехское шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 19. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул.Супсехское шоссе, д. 26, стр 5 офис ООО УК «Горгиппия-Сервис»
 20. Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».
 21. Установка видеонаблюдения в местах общего пользования дома и на придомовой территории (За счет собственников жилых\нежилых помещений).

Решили:

Вопрос № 1.

Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр 5 кв 3 Коршунова Олега Константиновича

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника помещения площадью 3185,90 обладающих 98 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0м2 обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 65,5 м2 обладающих 2% голосов

Решение принято.

Вопрос № 2.

Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа, Супсехское шоссе, д.26 стр 5 Саблину Нину Петровну

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника помещения площадью 3213,8 м2 обладающих 98,8 % голосов

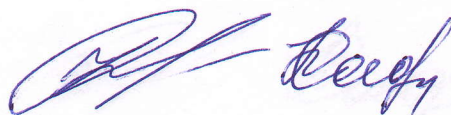
«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0м2 обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 37,6 м2 обладающих 1,2% голосов

Решение принято

Вопрос № 3.

Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.



Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к Анапа, Супсехское шоссе д.26 стр 5 в следующем составе: Коршунов Олег Константинович, кв. 3; Саблина Нина Петровна кв 2.

Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника помещения площадью 3101,6 м2 обладающих 95,4 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м2 обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещения площадью 149,8 м2. Обладающих 4,6 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 4.

Выбрать членами совета МКД.

Избрать в члены совета МКД г.-к Анапа, Супсехское шоссе д.26 стр 5 в следующий состав.

Коршунова Олега Константиновича — кв 3

Василенко Наталья Анатольевна — кв 41

Хмара Павел Юрьевич — кв 77

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника помещения площадью 3185,9 м2 обладающих 98 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м2 обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника помещения площадью 65,5 м2. Обладающих 2% голосов

Решение принято.

Вопрос № 5.

Выбор председателя совета МКД.

Избрать председателем совета МКД г.-к Анапа, Супсехское шоссе д.26 стр 5 —

Коршунова Олега Константиновича — кв 3

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника помещения площадью 3185,9 м2 обладающих 98 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м2 обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника помещения площадью 65,5 м2. Обладающих 2 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 6.

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления многоквартирным домом:

а) создание товарищества собственников жилья,

б) управление управляющей организацией.

в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме,

Подвели итоги голосования:

- по пункту «а»:

«ЗА» - 0 собственника помещения площадью 0,0 м2 обладающих 0% голосов

«ПРОТИВ» - 54 собственника помещения площадью 2460,5 м2 обладающих 75,7 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 139,9 м2 обладающих 4,3 % голосов

- по пункту «б»:

«ЗА» - 52 собственника помещения площадью 2999,3 м2 обладающих 92,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м2 обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника помещения площадью 252,1 м2 обладающих 7,8 % голосов

- по пункту «в»:

«ЗА» - 0 собственника помещения площадью 0 м2 обладающих 0 % голосов

«ПРОТИВ» - 48 собственника помещения площадью 2460,5 м2 обладающих 75,7 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 139,9 м² обладающих 4,3 % голосов

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 26 строение 5 избрать управляющую организацию.

Вопрос №7

Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Горгиппия_Сервис»:

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника помещения площадью 2999,3 м² обладающих 92,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника помещения площадью 252,1 м² обладающих 7,8 % голосов

Решение принято.

Вопрос №8

Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора

Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника помещения площадью 2961,7 м² обладающих 91 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещения площадью 177,7 м² обладающих 5,5 % голосов

Решение принято.

Вопрос №9.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,07 рублей за 1 м² занимаемого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника помещения площадью 2999,3 м² обладающих 92,2 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника помещения площадью 252,1 м² обладающих 7,8 % голосов

Решение принято.

Вопрос №10.

Утвердить размер платы за вывоз ТБО в размере 214,67 рублей за один контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника помещения площадью 3111,4 м² обладающих 95,7 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственника помещения площадью 74,5 м² обладающих 2,3 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 65,5 м² обладающих 2 % голосов

Решение принято.

Вопрос №11

Утвердить размер платы за лифт в размере 1500 за 1 лифт в месяц, основание: договор № 2-Т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника помещения площадью 3102,5 м² обладающих 95,4 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственника помещения площадью 148,9 м² обладающих 4,6 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №12.

Утвердить размер платы за АСПЗ в размере 40 рублей за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»

Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника помещения площадью 3037,00 м² обладающих 93,4 % голосов
«ПРОТИВ» - 2 собственника помещения площадью 148,9 м² обладающих 4,6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 65,5 м² обладающих 2 % голосов

Решение принято.

Вопрос №13.

Утвердить размер платы за домофон в размере 35 рублей за жилое\нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК»

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника помещения площадью 3176,9 м² обладающих 97,7 % голосов
«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 74,5 м² обладающих 2,3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №14.

Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в размере 7000 рублей за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 213-ТО-107 от 10.10.2013 года.

Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника помещения площадью 3037,0 м² обладающих 93,4 % голосов
«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 74,5 м² обладающих 2,3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 139,9 м² обладающих 4,3 % голосов

Решение принято.

Вопрос №15.

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

Голосовали:

«ЗА» - 56 собственника помещения площадью 3251,4 м² обладающих 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №16.

Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать и общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 5 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Голосовали:

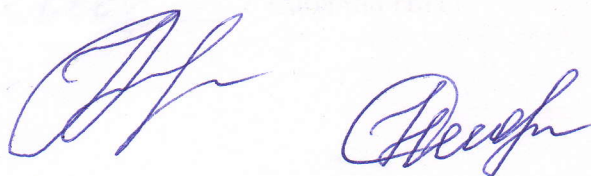
«ЗА» - 50 собственника помещения площадью 3073,7 м² обладающих 94,5 % голосов
«ПРОТИВ» - 6 собственника помещения площадью 177,7 м² обладающих 5,5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0 м² обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 17.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Голосовали:



«ЗА» - 48 собственника помещения площадью 2820,9 м2 обладающих 86,8 % голосов
«ПРОТИВ» - 6 собственника помещения площадью 327,4 м2 обладающих 10 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника помещения площадью 103,1 м2 обладающих 3,2 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 18.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр 5 по ул.Супсехское шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника помещения площадью 2961,6 м2 обладающих 91 % голосов
«ПРОТИВ» - 4 собственника помещения площадью 252,2 м2 обладающих 7,8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 37,6 м2 обладающих 1,2 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 19

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул.Супсехское шоссе, д. 26, стр 5 офис ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника помещения площадью 3185,9 м2 обладающих 98 % голосов
«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 65,5 м2 обладающих 2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника помещения площадью 0 м2 обладающих 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 20

Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника помещения площадью 3037,0 м2 обладающих 93,4 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 собственника помещения площадью 0 м2 обладающих 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника помещения площадью 177,5 м2 обладающих 5,6 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 21

Установка видеонаблюдения в местах общего пользования дома и на придомовой территории (За счет собственников жилых\нежилых помещений).

Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника помещения площадью 1361,8 м2 обладающих 23,6 % голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ» - 22 собственника помещения площадью 1295,9 м2 обладающих 22,5 % голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника помещения площадью 407,1 м2 обладающих 7 % голосов от общего числа собственников

Решение не принято.

Председатель собрания _____ / Коршунов О.К.

Секретарь собрания _____ / Саблина Н.П..