

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край,
г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

24 октября 2016 года

Дата начала голосования: 24 сентября 2016 года, в 10.00.

Дата окончания голосования: 24 октября 2016 года 18.00.

Место проведения общего собрания: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «Горгиппия-Сервис», ОГРН 1132301002701.

Суммарная площадь принадлежащих 108 собственникам помещений в многоквартирном доме (МКД): 6070,8 м²,
в том числе:

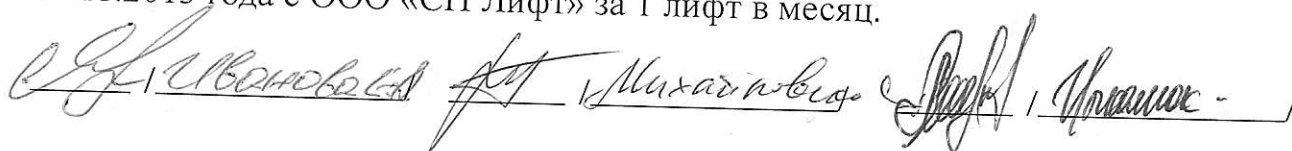
- общая площадь принадлежащих 107 собственникам жилых помещений: 5841,5 м².

- общая площадь принадлежащих 1 собственнику нежилого помещения: 229,3 м².

Проголосовало 76 собственников (представителей собственников) помещений МКД суммарной площадью 4352,4 м², что составляет 71,69 %.

Повестка дня:

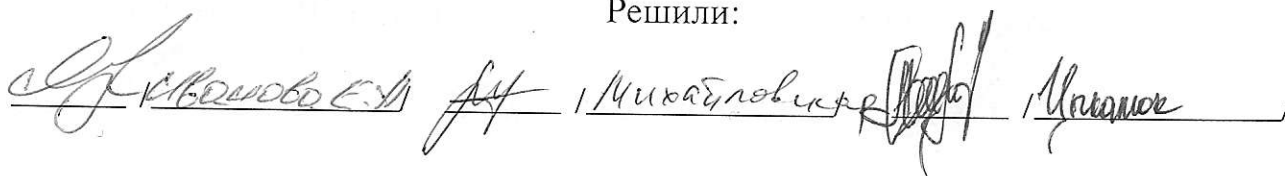
1. Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрать членов совета МКД.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».
8. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,01 рублей за 1 м² занимаемого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме установленной, поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».
11. Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт» за 1 лифт в месяц.



12. Утвердить размер платы за АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»
13. Утвердить размер платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г. с ООО «КДК»
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в размере за 1 тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года ООО «Теплоэком».
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.
16. Разрешить использовать с заинтересованными лицами на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 2 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
17. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.
18. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 2 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».
20. Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решили:


С.В. Шовалов Е.А. / 44 / Михайлов / / Ушаков

Вопрос № 1.

Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 2,
Михайловскую Любовь Юрьевну

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 2.

Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Избрать секретарем собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 2,
Иванову Екатерину Александровну

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято

Вопрос № 3.

Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить счетную комиссию собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе д. 26 стр. 2, в следующем составе:

Цыкалюк А.М., Вебер И.Я., Михайловская Л.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 4.

Выбрать членами совета МКД.

Избрать совет МКД дома 26 стр. 2 по Супсехскому шоссе в г.-к. Анапа в следующем составе:

Цыкалюк А.М. Вебер И.Я. Михайловская Л.Ю. Членов

Михайловская Любовь Юрьевна — кв.2
Цыкалюк Александр Михайлович — кв. 21
Рудык Виктор Петрович — кв. 10
Авдюгин Антон Алексеевич — кв. 88

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100% голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 5.

Выбор председателя совета МКД.

Избрать председателем совета МКД дома 26 стр. 2 по Супсехскому шоссе в г.-к. Анапа Авдюгина Антона Алексеевича

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 6.

Выбор способа управления МКД:

а) ТСЖ

б) Управляющая организация

в) Непосредственное управление

Голосовали отдельно за каждый из трех способов управления:

- по пункту «а»:

«ЗА» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

«ПРОТИВ» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов.

- по пункту «б»:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

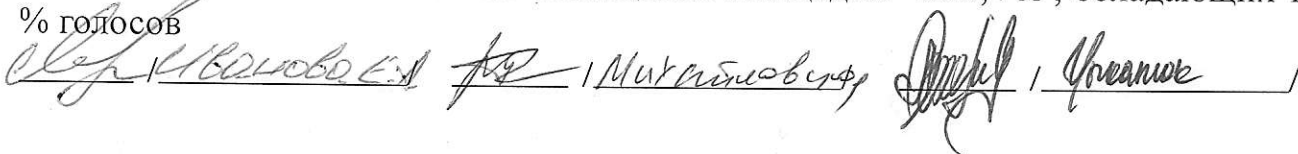
«ПРОТИВ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

- по пункту «в»:

«ЗА» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

«ПРОТИВ» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решили: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 2, выбрать управляющую организацию.

Вопрос №7

Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис»:

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос №8

Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос № 9.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,01 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников помещений площадью 4280,8 м², обладающих 98,35 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 71,6 м², обладающий 1,65 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

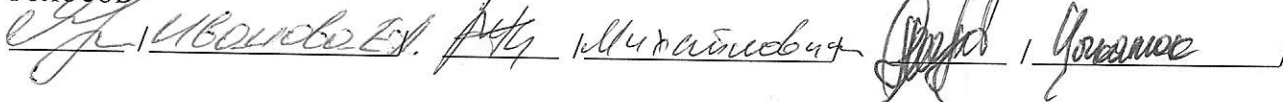
Вопрос №10.

Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

 И.В.Иванов Е.В. Руды М.И.Иванович [подпись] [подпись]

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №11

Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №12.

Утвердить размер платы АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственников помещений площадью 4197,1 м², обладающих 96,43 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещений площадью 71,6 м², обладающих 1,65 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник помещения площадью 83,7 м², обладающий 1,92 % голосов

Решение принято.

Вопрос №13.

Утвердить размер платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК»

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

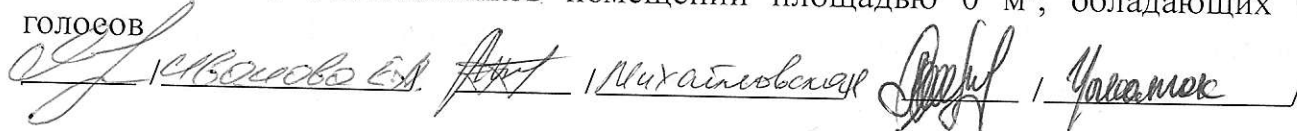
Вопрос №14.

Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года ООО «Теплозком».

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов


С.В. Сидорова, А.В. Михайловская, [подпись], [подпись]

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №15.

Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос №16.

Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 2 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Голосовали:

«ЗА» - 75 собственников помещений площадью 4303,8 м², обладающих 98,88 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственник помещения площадью 48,6 м², обладающий 1,12 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Вопрос № 17.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договоры аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 74 собственника помещения площадью 4197,1 м², обладающих 96,43 % голосов

«ПРОТИВ» - 1 собственников помещений площадью 71,6 м², обладающих 1,65 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников помещений площадью 83,7 м², обладающих

Л. С. Воробей А. А. Михайлова И. И. Иванова

1,92 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 18.

Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а также технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 2 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены, сложившейся по г.-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 73 собственника помещения площадью 4148,5 м², обладающих 95,32 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственников помещений площадью 120,2 м², обладающих 2,76 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников помещений площадью 83,7 м², обладающих 1,92 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 19

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

Решение принято.

Вопрос № 20

Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 76 собственников помещений площадью 4352,4 м², обладающих 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственник помещения площадью 0 м², обладающий 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0% голосов

Решение принято.

Местом (адресом) хранения настоящего протокола общего собрания
С. С. Савва Ф. А. Михайлов И. И. Иванов

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, Супсехское шоссе, 26 стр. 2, и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, 2-й подъезд, цокольный этаж, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме с решениями проголосовавших собственников помещений МКД,
- 2) сообщение о проведении общего собрания,
- 3) акт о размещении на МКД сообщения о проведении общего собрания,
- 4) договор (текст) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Председатель собрания  /Л.Ю. Михайловская/ «24» 10 2016 г.

Секретарь собрания  /Е.А. Иванова/ «24» 10 2016 г.

Член счетной комиссии  /А.М. Цыкалюк/ «24» 10 2016 г.

 Иванова Е.А.,  Михайловская Л.Ю.,  Цыкалюк А.М.