

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, д. 26 строение 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анапа

«19» сентября 2017 г.

Место проведения: г-к Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (ч.3. ст. 47 ЖК РФ)

Очная часть собрания состоялась «18» августа 2017 года в 17 ч. _00_ мин первый подъезд по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» августа 2017 г. по «19» сентября 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» сентября 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» сентября 2017 г., г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК «Горгиппия-Сервис» (ОГРН 132301002701)

Присутствующие лица: Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5)

Приглашенные лица для участия в общем собрании собственников помещений- отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анапа Супсехское шоссе, д. 26, строение 9 владеют 12 956,1 кв.м, принадлежащих 304 собственникам всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них в том числе:

- общая площадь жилых помещений 12 956,1 м², принадлежащих 304 собственникам;
- площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом 0 м², принадлежащих 0 собственникам.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 225 человек, владеющие 9 586,7м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,99% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрать членов совета МКД.
5. Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «Горгиппия-Сервис».

8. Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора.
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,61 рублей за 1 м² занимаемого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме установленной, поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спектранс».
11. Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт» за 1 лифт в месяц.
12. Утвердить размер платы за АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»
13. Утвердить размер платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г. с ООО «КДК»
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) в размере за 1 тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года ООО «Теплоэком».
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.
16. Разрешить использовать с заинтересованными лицами на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 9 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.
17. Разрешить ООО-УК «Горгиппия-Сервис» заключать договора аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.
18. Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а так же технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 9 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены сложившейся по г-к Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».
20. Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Виноградову Олимпиаду Владимировну, кв. 226

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
225	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений - Виноградову Олимпиаду Владимировну, кв. 226

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Павлиненко Евгению Владимировну, кв. 149

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
225	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Павлиненко Евгению Владимировну, кв. 149

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Павлиненко Евгению Владимировну, кв. 149
- Левыкину Татьяну Михайловну, кв. 25
- Янцен Наталья Петровна, кв. 193

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
225	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрать членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Принять решение о выборе совета многоквартирного дома № 26, строение 9 в г-к Анапа, Супсехское шоссе в следующем составе:

- Лесова Татьяна Михайловна (кв. 80)
- Ерёмина Елена Анатольевна (кв. 135)
- Гусько Ольга Георгиевна (274)
- Янцен Наталья Петровна (кв. 193)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
225	0	0	0	0	0

Принято решение (постановили): избрать совет многоквартирного дома № 26, строение 9 в г-к Анапа, Супсехское шоссе в следующем составе:

- Лесова Татьяна Михайловна (кв. 80)
- Ерёмина Елена Анатольевна (кв. 135)
- Гусько Ольга Георгиевна (274)
- Янцен Наталья Петровна (кв. 193)

5. По пятому вопросу: Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: председателем совета многоквартирного дома № 26 строение 9 по Супсехскому шоссе в г-к Анапа выбрать Гусько Ольгу Георгиевну, кв. 274

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
225	100	0	0	0	0

Принято решение (постановили): избрать председателем совета многоквартирного дома № 26 строение 9 по Супсехскому шоссе в г-к Анапа Гусько Ольгу Георгиевну, кв. 274

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: выбор способа управления МКД:

- а) ТСЖ
- б) Управляющая организация
- в) Непосредственное управление

Проголосовали отдельно за каждый из трёх способов управления:

-по пункту «а»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1	0,39	224	99,61	0	0

-по пункту «б»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

	х		их		их
224	99,61	1	0,39	0	0

-по пункту «В»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	0,39	224	99,61	0	0

Принято решение (постановили): в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26 стр. 9 выбрать управляющую организацию.

7. По седьмому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис»:

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
224	99,41	0	0	1	0,59

Принято решение (постановили): в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Горгиппия-Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
223	98,82	0	0	2	1,18

Принято решение (постановили): Утвердить текст договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Горгиппия-Сервис». Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом прилагаемого договора.

9. По девятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,61 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,61 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
224	99,41	0	0	1	0,59

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,61 рублей за 1 м², занимаемого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
224	99,41	0	0	1	0,59

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за вывоз ТБО в сумме, установленной поставщиком услуг за 1 контейнер. Основание: договор № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс».

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
223	98,79	0	0	12	1,21

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за лифт в размере согласно договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт».

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
223	98,79	0	0	12	1,21

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы АСПЗ за жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А».

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить размер платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК-сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
224	99,41	0	0	1	0,59

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за домофон жилое/нежилое помещение в месяц, основание: договор № 4 от 01.08.2015 г с ООО «КДК-сервис».

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года ООО «Теплоэком».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года ООО «Теплоэком».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
224	99,41	0	0	1	0,59

Принято решение (постановили): Утвердить размер платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) и водопроводной насосной станции (ВНС) за один тепловой пункт в месяц, основание: договор № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года ООО «Теплоэком».

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
224	99,41	1	0,59	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации — размещение сообщений и иной информации на информационном стенде в холле подъезда на стене.

16. По шестнадцатому вопросу: Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 2 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей. Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 2 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 2 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
223	98,82	0	0	1	0,59

Принято решение (постановили): Разрешить с заинтересованными лицами на возмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома № 26 строение 2 по улице Супсехское шоссе, технические помещения или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещения в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу сети интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.

17. По семнадцатому вопросу: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договоры аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договоры аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218	96,80	5	2,22	2	0,98

Принято решение (постановили): Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» заключать договоры аренды с заинтересованными лицами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде, установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений, а так же технических помещений или их части, если это не нарушает законные интересы и права собственников.

18. По восемнадцатому вопросу: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а также технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 9 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены, сложившейся по г.к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а также технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 9 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены, сложившейся по г.к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218	96,80	6	2,81	1	0,39

Принято решение (постановили): Разрешить ООО УК «Горгиппия-Сервис» устанавливать размер арендной платы за использование общего имущества, а также технических помещений или их части многоквартирного дома № 26 стр. 9 по Супсехскому шоссе, исходя из средней рыночной цены, сложившейся по г.-к. Анапа. Использовать полученные денежные средства на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
223	98,79	2	1,21	0	0

Принято решение (постановили): Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома в сроки, установленные жилищным законодательством. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г.-к. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, стр. 5, офис ООО УК «Горгиппия-Сервис».

20. По двадцатому вопросу: Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Слушали: директора ООО УК «Горгиппия-Сервис» Овсепьян М.С., согласно повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 26, строение 9, для его обсуждения.

Предложили: Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
223	98,79	1	0,62	1	0,39

Принято решение (постановили): Поручить хранение Протокола (оригинала) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома руководителю управляющей организации ООО УК «Горгиппия-Сервис».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, включая сведения о собственниках, проголосовавших на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, сведения о принятых собственниками решениях на 12 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список (реестр) присутствующих собственников помещений или их представителей путем совместного присутствия на очной части обсуждения вопросов голосования на 3 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 225 л., 1 в экз.
- 8) Копия договора № 2-т от 01.11.2013 года с ООО «СП Лифт» на 13 л. в 1 экз.
- 9) Копия договора № 1470 от 12.11.2013 года с ЗАО «Спецтранс» на 2 л. в 1 экз.
- 10) Копия договора № 70 от 30.01.2015 года с ООО «Пожзащита-А» на 3 в 1 экз.
- 11) Копия договора № 4 от 01.08.2015 г. с ООО «КДК-сервис» на 8 л. в 1 экз.
- 12) Копия договора № 2013-ТО-107 от 10.10.2013 года ООО «Теплоком» на 3 л. в 1 экз.
- 13) Копия договора (текст) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (О.В.Виноградова) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Е.В.Павлиненко) 19.09.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Янцен _____ (Н.П.Янцен) 19.09.2017
(подпись) (дата)

_____ (Т.М.Левыкина) 19.09.2017
(подпись) (дата)