

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу: г.Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д.22, строение 4.**

Обоснование	№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Периодичность	Тариф (руб/м2)
	1	Конструктивные элементы		0,11
	1.1	Кровельные		0,09
3.2.9.4.	1.1.1	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	0,03
3.2.9.1.	1.1.2	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1 раз в год	0,06
	1.1	Столярно - плотницкие работы		0,02
1.9.1.17.	1.2.1	Смена ручки дверной	1 раз в год	0,001
1.9.1.10.	1.2.2	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 раз в год	0,001
1.9.2.33.	1.2.3	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1 раз в год	0,002
1.9.1.24.	1.2.4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 раз в год	0,01
1.9.1.20.	1.2.5	Смена замков врезных	1 раз в год	0,003
	2	Внутридомовое инженерное оборудование		2,37
	2.1	Отопление		2,23
2.6.14.4.1.	2.1.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,14
2.6.14.3.1.	2.1.2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	1 раз в год	0,63
2.6.14.3.2.	2.1.3	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0,59
2.6.14.3.3.	2.1.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0,25
2.6.14.4.1.	2.1.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	0,005
2.6.14.3.1.	2.1.6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	1 раз в год	0,02
2.6.14.3.2.	2.1.7	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	0,02
2.6.14.3.3.	2.1.8	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год	0,01
2.6.14.4.3.	2.1.9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	1 раз в год	0,003
2.6.14.3.7.	2.1.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	1 раз в год	0,02
2.6.14.3.8.	2.1.11	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	1 раз в год	0,01
2.6.14.3.9.	2.1.12	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	1 раз в год	0,01
2.6.14.5.5.1.	2.1.13	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раза в год	0,08
2.6.14.5.5.2.	2.1.14	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	1 раза в год	0,02
2.1.8.3.3.	2.1.15	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	1 раза в год	0,01
2.1.8.4.1.	2.1.16	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	1 раза в год	0,02
2.1.8.4.3.	2.1.17	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 200 мм	1 раза в год	0,02
2.1.8.8.1.	2.1.18	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена вентеля диаметром до 25 мм	1 раза в год	0,001
2.1.9.1.2.	2.1.19	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	1 раз в год	0,03

Обоснование	№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Периодичность	Тариф (руб/м2)
2.6.14.1.1.	2.1.20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раза в год	0,26
2.6.14.1.2.	2.1.21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,08
	2.2	Водоснабжение, водоотведение		0,09
2.2.6.1.	2.2.1	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 раза в год	0,003
2.2.6.2.	2.2.2	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	2 раза в год	0,004
2.2.6.3.	2.2.3	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	2 раза в год	0,01
2.2.6.4.	2.2.4	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена задвижек диаметром до 50 мм	2 раза в год	0,02
2.2.6.6.	2.2.5	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена задвижек диаметром до 200 мм	2 раза в год	0,03
2.2.1.6.1.	2.2.6	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 50 мм.	2 раза в год	0,003
2.2.1.6.2.	2.2.7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 75 мм.	2 раза в год	0,003
2.2.1.6.3.	2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 100 мм.	2 раза в год	0,003
2.2.1.6.5.	2.2.9	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 200 мм.	2 раза в год	0,004
2.6.11.1.	2.2.10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,002
2.3.4.	2.2.11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в мес	0,01
	2.3	Электроснабжение		0,05
2.5.3.1.	2.3.1	Замена электромагнитного контактора	1 раза в год	0,02
2.5.5.2.	2.3.2	Ремонт щитков	1 раза в год	0,002
2.5.4.	2.3.3	Ремонт замена внутридомовых электрических сетей	1 раза в год	0,0004
2.5.7.1.	2.3.4	Замена выключателя	1 раза в год	0,0005
2.5.7.2.	2.3.5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раза в год	0,003
2.5.7.4.	2.3.6	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раза в год	0,0003
2.5.7.6.	2.3.7	Замена энергосберегающих ламп	1 раза в год	0,001
2.5.9.	2.3.8	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 раза в год	0,001
2.6.13.1.	2.3.9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,02
	3	Санитарное содержание		10,77
	3.1	Уборка придомовой территории		6,79
3.2.1.1.	3.1.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в нед	2,14
3.2.1.4.	3.1.2	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в нед	0,42
3.2.3.3.	3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в нед	1,44
3.2.3.4.	3.1.4	Полив газонов из шланга	4 раза в мес. в летний период	0,07
3.2.3.5.	3.1.5	Стрижка газонов	3 раза в мес. в летний период	1,21
3.2.3.6.	3.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в нед	0,18
3.2.15.	3.1.7	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в нед	0,06
3.2.1.4.	3.1.8	Уборка приямков	1 раз в нед	0,02
3.2.1.4.	3.1.9	Уборка отмосток	1 раз в нед	1,04
3.1.6.4.	3.1.10	Протирка номерных указателей	2 раза в год	0,0002
3.2.6.1.	3.1.11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в мес. в холодный период	0,01
3.2.6.4.	3.1.12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в мес. в холодный период	0,01
3.2.8.8.	3.1.13	Ликвидация наледи - посыпка территории 1 класса песком	1 раз в мес. в холодный период	0,18
3.2.11.	3.1.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года), сметание свежеевыпавшего снега до 2 см.	1 раз в мес. в холодный период	0,01
3.2.14.	3.1.15	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	1 раз в мес. в холодный период	0,001

Обоснование	№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по обслуживанию многоквартирного дома	Периодичность	Тариф (руб/м2)
	3.2	Уборка кабин лифтов		0,20
3.1.1.3.1.3.	3.2.1	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	5 раз в нед	0,04
3.1.1.3.2.3.	3.2.2	Мытье пола кабины лифтов	5 раз в нед	0,09
3.1.1.3.2.3.	3.2.3	Мытье стен и дверей кабины лифта	2 раза в мес	0,07
	3.3	Уборка лестничных клеток		3,78
3.1.1.3.1.1.	3.3.1	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в нед	1,44
3.1.1.3.1.1.	3.3.2	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	1 раз в мес	0,08
3.1.1.3.1.2.	3.3.3	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	1 раз в нед	0,83
3.1.1.3.1.2.	3.3.4	Подметание <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	1 раз в мес	0,29
3.1.1.3.2.1.	3.3.5	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в мес	0,20
3.1.1.3.2.1.	3.3.6	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	1 раз в мес	0,11
3.1.1.3.2.2.	3.3.7	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	1 раз в мес	0,28
3.1.1.3.2.2.	3.3.8	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	1 раз в мес	0,42
3.1.4.3.	3.3.9	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	0,01
3.1.4.1.	3.3.10	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.9.7.	3.3.11	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч. на переходных балконах)	1 раза в год	0,02
3.1.3.1.	3.3.12	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	1 раза в год	0,01
3.1.9.1.	3.3.13	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раза в год	0,0003
3.1.9.5.	3.3.14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раза в год	0,002
3.1.9.11	3.3.15	Влажная протирка отопительных приборов	1 раза в год	0,002
3.1.10.	3.3.16	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	0,05
2.7.2.1.	4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	круглосуточно	2,74
		Итого:		15,99
	4	Спецработы		0,60
Договор	4.1	Дератизация мусорных площадок	2 раза в год	0,01
Договор	4.2	Дератизация подвалов и чердаков	2 раза в год	0,01
Договор	4.3	Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	2 раза в год	0,03
Договор	4.4	Страхование лифтов	1 раз в год	0,03
Договор	4.5	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,20
Договор	4.6	Техобслуживание эфирного телевидения	1 раз в мес	0,12
Договор	4.7	Утилизация ртутных ламп	1 раз в год	0,001
Договор	4.8	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	1 раз в год	0,001
Договор	4.9	Прочистка наружных сетей канализации	2 раза в год	0,02
Договор	4.10	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	2 раза в год	0,18
		Всего:		16,59

Приложение № 1 к Договору управления МКД № 224-19 от 26.02.2019 г. утверждено внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г-к. Анапа ул Пустошкина, д. 22, строение 4 (Протокол №1 от 25.02.2019г)

Директор ООО УК "Горгиппия-Сервис"

Председатель собрания МКД

Секретарь собрания МКД



Овсепьян М.С.

Кулинич А.К.

Лазаренко О.Б.